

Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH). Suppleant: Lisbeth Kiilerich (LK)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund. Den **21. august 2019 kl. 16.00**

Dagsorden:

1. Underskrift fra ordinært møde den 1. maj 2019: Godkendt og underskrevet
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
3. Formanden orienterer
4. Nr. 71: Salg ved ejendomsmægler: Ingen fra ventelisten var interesseret, hvorfor salget er overgivet til fa. John Frandsen.
 - a. Nr. 69: Orientering om endelig afregning: Bestyrelsen orienteret. Alle parter incl. skifteretten har godkendt afregningen.
 - b. Nr. 39: Lasse Møller Sørensen & Simone Madsen ønsker at sælge boligen. Nr. 1 på ventelisten, Anette Thomsen har købt boligen til overtagelse den 1. oktober 2019.
 - c. Hilsen til Mette Mølgaard: I anledning af hendes 80 års fødselsdag
 - d. Markedsværdirapport: Udleveret til bestyrelsen
 - e. Venteliste: Der er 13 på venteliste. Men ingen til 55m². Se også pkt. 12.
 - f. Nordea-legitimation: Nordea har bedt om kopi af bestyrelsens pas, kørekort eller sundhedskort fra hele bestyrelsen. Nordea har accepteret det modtagne materiale.
5. Økonomi: v. PS
 - a. Regnskab 1. halvår 2019: Udviser et reelt overskud på kr. 41.000.
 - b. Hensættelsesplan: Forbrug af henlagte midler frem til den 31.7.2019, kr. 230.500. Til udskiftning af varmtvandsbeholdere kr. 183.000, til nye termostater kr. 42.500. I alt kr. 45.500 under forventet, Til formålene var hensat kr. 270.000.
 - c. Ny forsikringspræmie pr. 1.1.2020: Der er indgået en ny 5-årig aftale med Topdanmark med en årlig besparelse på kr. 5.000.
 - d. Netbank-forsikring: Bestyrelsen har efter anbefaling fra vores forsikringsagent tegnet en Netbank-forsikring. Pris: kr. 490 pr. år. (Cyberkriminalitet)
 - e. Første orientering om budget 2020: Grundet besparelse på ejendomsskat og renteudgifter viser orienteringen, at ABM har en god og sund økonomi.
6. Kredsgeneralforsamling den 9. 9.2019: PS og EB deltager.
7. Tilbud på gulvvarmestyring: Bestyrelsen godkendte tilbuddet, der er på 108.487,50. EB aftaler med VVS firmaet Tony Sletskov, at arbejdet betales med halvdelen i indeværende regnskabsår og resten i 2020. Bestyrelsen ønsker at arbejdet påbegyndes inden 1. november 2019.
8. Tilbud på arbejde omkring afløb i vejen: fa. Mikael Lange i samarbejde med et asfaltfirma fjerner det gamle asfalt og lægger nyt i. Pris for 13 stk. kr. 26.500 + moms. Såfremt der skal udskiftes enkelte dæksler koster det kr. 1.250 + moms år. Pr. stk. Arbejdet ønskes udført snarest muligt.
9. Tilbud på udskiftning af fuger under de små vinduer: kr. 40.000. Beløbet vil fremgå af næste års hensættelsesplan. Arbejdet ønskes udført i 2020.
10. Tilbud på udskiftning af top og sidefuger ved de store vinduer: kr. 92.000. Beløbet vil fremgå af næste års hensættelsesplan. Arbejdet ønskes udført i 2020 inden myrerne kommer igen.
11. Tilbud på tagrendehjørner ved fordørene: kr. 21.000. Arbejdet ønskes udført i 2019.
12. Algerens til stierne: Der indkøbes og sprøjtes Algerens på stierne i oktober og april måned.
13. Gebyr venteliste: Til de der er opført på ABMs venteliste sendes et brev om, at bestyrelsen har vedtaget følgende: Pris for en plads på ventelisten er kr. 500. Beløbet vil blive fratrukket prisen ved køb af en bolig i ABM, eller udbetalt når man ikke længere ønsker at stå på ventelisten.
14. Opgaver på arbejdsdagen: Listen gennemgået.
15. Fibernet? Drøftes på et senere møde når der foreligger noget konkret fra Fibia.
16. Gaveregulativ: Forslag tilrettet og godkendt.

Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

17. ABMs lånesituation pr. 1.1.2020: Møde med Nordea den 12.9.2019. Emne for mødet: Overgang til de nye lån, som afløser for SWAPP aftalen, der udløber 31.12.2019. I mødet deltager EC, PS og EB
18. Forretningsorden: EB udarbejder forslag til rettelse af nugældende forretningsorden til næste møde.
19. Uddelegering – generelt: EB gjorde opmærksom på at et generationsskifte nærmer sig. Emnet vil blive drøftet igen i forbindelse med fornyelse af forretningsordenen.
20. Husorden: Udsættes til næste møde.
21. Eventuelt:
 - a. Der er problemer med kloakken foran nr. 55. EB kontakter Midtdjurs Kloakservice.
 - b. Møde med revisor om nedsættelse af revisorhonorar: PS og EB aftaler et møde.
 - c. EB undersøger om der kan anskaffes LED pærer til parklamperne.
 - d. EB kontakter gartneren vedr. trærodder under stien ved nr. 69.
22. Næste møde: Den 14.11. kl. 16.00

Ref. Evard Bruun