

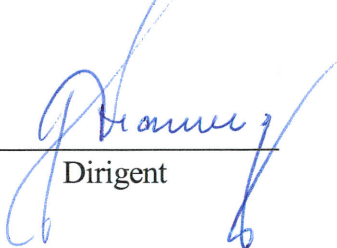
**Andelsboligforeningen Moeslund  
Moesbakken 37-79  
8410 Rønde**

**Årsrapport  
2018**

**&**

**Driftsbudget  
2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

## Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Specifikationer .....	11
Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31/12 2018 .....	14
Lovpligtig note i henhold til BEK 1539 af 16/12 2013 .....	15
Budget for året 2019 .....	18-19

## Generelle oplysninger

Regnskabsperiode .....	: 01.01.2018 - 31.12.2018
CVR-nr. ....	: 29 91 02 78

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2018 for Andelsboligforeningen Moeslund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

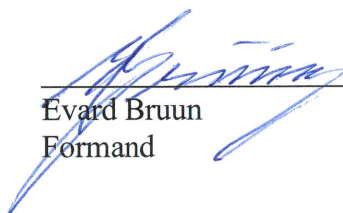
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

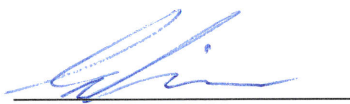
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

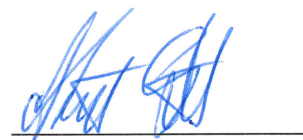
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

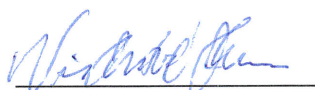
Rønne, den 29/1 2019

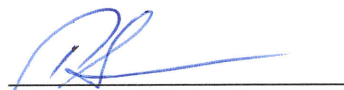
Bestyrelsen:

  
Evarð Bruun  
Formand

  
Egon Christensen  
Næstformand

  
Kennet Strand

  
Nina Hvitved Hansen

  
Per Sørensen  
Kasserer

Til den daglige ledelse i Andelsboligforeningen Moeslund

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moeslund for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thorsager, den 29/1 2019

**REVISIONSFIRMAET TOMMY LARSEN**

CVR nr. 98 72 75 58



Tommy Larsen HDR

Registreret revisor

MNE730

Foreningen:                   Andelsboligforeningen Moeslund  
                                      Moesbakken 37-79  
                                      8410 Rønde

E-mail:                        formand@abmoeslund.dk

CVR-nr.:                      29 91 02 78

Regnskabsår:                1. januar – 31. december

Bestyrelse:                   Evard Bruun, formand  
                                      Egon Christensen, næstformand  
                                      Per Sørensen, kasserer  
                                      Kennet Strand  
                                      Nina Hvitved Hansen

Revisor:                      Revisionsfirmaet  
                                      Tommy Larsen  
                                      Thorsgade 46, Thorsager  
                                      8410 Rønde

## Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere ejendommen matr. nr. 4mc, beliggende Moesbakken 37-79, Rønde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i de økonomiske forhold vurderes som tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## GENERELT

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Moeslund for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoindtægten ved boligafgift indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at foreningen opnår ret til indtægten.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsåret indgår i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunkt.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke underlagt skattepligt.



**Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme og grunde indregnes til seneste offentlige vurdering. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>Spec.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Budget 2018</u>
Boligafgifter	1	1.305.810	1.307.976	1.305.810
Ejendommenes driftsudgifter	2	-346.411	-184.066	-223.488
Andre eksterne omkostninger	3	-103.582	-111.980	-120.400
<b>Bruttoresultat</b>		<b>855.817</b>	<b>1.011.930</b>	<b>961.922</b>
Ekstraordinære indtægter (grundskyld)		733.192	0	0
Andre finansielle udgifter	4	-949.143	-962.664	-964.000
<b>Årets resultat</b>		<b>639.866</b>	<b>49.266</b>	<b>-2.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Kursregulering prioritetslån		-35.031	40.182	0
Overført resultat		639.866	49.266	-2.078
Årets henlæggelse		-730.000	0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-125.165</b>	<b>89.448</b>	<b>-2.078</b>

AKTIVER	Spec.	2018	2017
Grunde og bygninger		31.000.000	31.000.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.000.000</b>	<b>31.000.000</b>
Likvide beholdninger	5	1.006.380	343.616
Andre tilgodehavender		20.596	1.200
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.026.976</b>	<b>344.816</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>32.026.976</b>	<b>31.344.816</b>

PASSIVER	Spec.	2018	2017
Andelsindskud, oprindeligt		6.698.349	6.698.349
Reserve for opskrivninger, ejendomme og grunde		3.944.336	3.944.336
Ændring dagsværdi finansielt sikringsinstrument		569.165	174.202
Overført resultat		-3.611.978	-3.486.813
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b>7.599.872</b>	<b>7.330.074</b>
Andre hensatte forpligtelser	7	730.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>730.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.483.595	20.448.564
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8</b>	<b>20.483.595</b>	<b>20.448.564</b>
Modtagne forudbetalinger		0	4.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9	74.724	27.727
Anden gæld	10	3.138.785	3.533.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.213.509</b>	<b>3.566.178</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.697.104</b>	<b>24.014.742</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>32.026.976</b>	<b>31.344.816</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nøgleoplysningsskema for Andelsboligforeningen	12		

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	Budget <u>2018</u>
<b>1 Boligafgifter mv.</b>			
Boligafgift	1.305.810	1.307.976	1.305.810
<b>I alt</b>	<b>1.305.810</b>	<b>1.307.976</b>	<b>1.305.810</b>

## 2 Ejendommens driftsudgifter (§8 stk. 2 Litra A – efter indskud)

Ejendomsskat	71.654	67.136	71.655
Forsikring Top Danmark	31.633	31.091	31.633
Vedligeholdelse	17.500	2.606	1.000
Vedligeholdelse – elektriker	3.148	0	5.000
Vedligeholdelse – VVS	57.601	58.070	66.000
Vedligeholdelse – tømrer	76.184	4.003	20.500
Vedligeholdelse – maler og maling	3.878	598	5.000
Vedligeholdelse - murer	0	4.562	5.000
Arealpleje og gartner	26.578	16.000	16.500
Forandringsprojekt	56.735	0	0
Kloak	1.500	0	1.200
<b>I alt</b>	<b>346.411</b>	<b>184.066</b>	<b>223.488</b>

## 3 Andre eksterne omkostninger (§8 stk. 2 Litra B – fællesudgifter)

### Salgsomkostninger:

Gaver og blomster	1.358	543	800
	<b>1.358</b>	<b>543</b>	<b>800</b>

### Administrationsomkostninger:

Kontorartikler/printerblæk mv.	1.817	3.415	5.000
IT-udgifter og anskaffelse af pc	2.621	1.787	1.500
Omkostnings- og kørselsgodtgørelse	1.147	1.708	1.200
Bankgebyrer o.lign.	0	27	2.000
Revisorhonorar, sidste år	25.000	18.250	18.250
Revisorhonorar, dette år a/c	0	13.000	13.000
Kurser	400	0	1.500
Generalforsamling og mødeudgifter	3.440	4.197	4.500
Kontingent ABF	4.312	4.268	4.650
Udgift vurdering bolig	9.625	0	0
Indbetalt vedr. handler	-12.000	0	0
Renovation	42.284	42.284	45.000
Snerydning og fejning	11.000	11.000	11.000
El	12.578	11.501	12.000
	<b>102.224</b>	<b>111.437</b>	<b>119.600</b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Budget 2018</u>
<b>Øvrige kapacitetsomkostninger</b>			
Tab på tilgodehavender, konstateret	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>103.582</b>	<b>111.980</b>	<b>120.400</b>

#### 4 Andre finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter SWAP-arr.	830.669	810.194	838.000
Prioritetsrenter, kreditforeninger	118.474	152.470	126.000

<b>I alt</b>	<b>949.143</b>	<b>962.664</b>	<b>964.000</b>
--------------	----------------	----------------	----------------

#### 5 Likvide beholdninger

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nordea 8975 548 644	1.006.380	343.616

<b>I alt</b>	<b>1.006.380</b>	<b>343.616</b>
--------------	------------------	----------------

	1/1 2018	Netto bevægelser sikringsin- strumenter	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2018
<b>6 Egenkapital</b>				
Andelsindskud, oprindeligt	6.698.349	0	0	6.698.349
Reserve for opskrivninger	3.944.336	0	0	3.944.336
Ændring dagsværdi finansielt sikr.instrument	174.202	394.963	0	569.165
Overført resultat	-3.486.813	0	604.835	-2.881.978
<b>I alt</b>	<b>7.330.074</b>	<b>394.963</b>	<b>604.835</b>	<b>8.329.872</b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>7 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Saldo primo	0	0
Tilbageført forpligtelse	730.000	0
<b>I alt</b>	<b>730.000</b>	<b>0</b>

	<u>1/1 2018</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	20.604.000	20.604.000	20.604.000
Kursregulering prioritetsgæld	38.113	73.144	
Aktiverede låneomkostninger	-193.549	-193.549	
<b>I alt</b>	<b>20.448.564</b>	<b>20.483.595</b>	<b>20.604.000</b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>9 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Skyldige omkostninger	23.474	1.477
Revisorhonorar	26.250	26.250
Tilbageholdelse	25.000	0
<b>I alt</b>	<b>74.724</b>	<b>27.727</b>

## 10 Anden gæld

Dagsværdi finansielt instrument (SWAP og forsikring)	3.138.785	3.533.748
<b>I alt</b>	<b>3.138.785</b>	<b>3.533.748</b>

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed overfor Nordea Realkreditaktieselskab i form af realkreditpantebreve stort kr. 13.736.000 og kr. 6.868.000 med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 31.000.000. Endvidere foreligger der ejerpantebrev overfor Sparekassen Kronjylland. Der findes ikke tilhørende gæld til sidstnævnte pantebrev.

Lov om Andelsboligforeninger § 5, stk. 2:	<u>Litra a</u>	<u>Litra c</u>
Ejendommens anskaffelsessum	27.055.664	
Offentlig ejendomsvurdering		31.000.000
Øvrige aktiver	1.026.976	1.026.976
 Prioritetsgæld pr. 31/12 2018:		
Restgæld	-20.604.000	
Kursværdi obligationsrestgæld		-20.677.144
Aktiverede låneomkostninger & kurstab	193.549	193.549
 Dagsværdi finansielt instrument	0	-3.138.785
 Øvrige gældsposter	-74.726	-74.726
 <b>Egenkapital</b>	<b>7.597.463</b>	<b>8.329.870</b>
- heraf hensat til fælles vedligeholdelse	-730.000	-730.000
 <b>Korrigeret egenkapital</b>	<b>6.867.463</b>	<b>7.599.870</b>
 <b>Værdi pr. andelskrone 31/12 2018</b>	<b>1,025</b>	<b>1,123</b>
 31/12 2017	1,039	1,094
31/12 2016	1,031	0,928
31/12 2015	0,993	1,035
31/12 2014	1,016	1,107
31/12 2013	1,085	1,274
31/12 2012	1,079	1,109
 Generalforsamlingen har valgt metode: (afkrydses)	_____	eller _____ x

## Fordelingstal for ABF Moeslund:

		Andels- bevis (oprindeligt)	Andel af egenkapital 31/12 2018	Andels- bevis Litra a	Andels- bevis Litra c
Boligtype 55 m <sup>2</sup>	3 stk.	223.726	253.837	229.374	253.837
Boligtype 83 m <sup>2</sup>	4 stk.	285.548	323.979	292.757	323.979
Boligtype 89 m <sup>2</sup>	3 stk.	298.977	339.216	306.525	339.216
Boligtype 98 m <sup>2</sup>	7 stk.	314.179	356.464	322.111	356.464
Boligtype 110 m <sup>2</sup>	5 stk.	357.759	405.909	366.791	405.909
		<b>6.698.349</b>	<b>7.599.872</b>	<b>6.867.463</b>	<b>7.599.872</b>



**ABF Moeslund**

		<u>Antal</u>	<u>Areal m<sup>2</sup></u>
B1	Andelsboliger	22	2.000
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål mv.	0	0
	I alt	22	2.000

	<u>Boliger- nes m<sup>2</sup></u>	<u>Oprindeligt indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi	X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X	
D1	Foreningens stiftelses år		2003
D2	Ejendommens opførelses år		2004
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere end der er betalt i andelen ?		Nej

	<u>Anskaff. summen</u>	<u>Valuar- vurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier		X
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	<u>Kroner</u> 31.000.000	<u>Kr./m<sup>2</sup></u> 15.500
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	5,26%	

G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (BEK 978 af 19/10 2009) ?	Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?	Nej

Kroner pr.  
andels-m<sup>2</sup>  
pr. år \_\_\_\_\_

H1	Boligafgift	653
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

I Der findes ikke erhvervslejemål, der er opsagte eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)

		<u>År 2016</u>	<u>År 2017</u>	<u>År 2018</u>
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-m <sup>2</sup> seneste 3 år	0	76	320

Kroner pr.  
andels-m<sup>2</sup>  
pr. år \_\_\_\_\_

K1	Andelsværdi	3.999
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	11.335
K3	Teknisk værdi	15.334
L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/reovering?	Ja
L2	Er der udarbejdet rapport, der beskriver bygningens tilstand ?	Nej
L3	Er der på generalforsamlingen besluttet større vedligeholdelsesarbejder ?	Nej

		<u>År 2016</u>	<u>År 2017</u>	<u>År 2018</u>
M1	Vedligeholdelse løbende (kr./m <sup>2</sup> )	48	35	93
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr./m <sup>2</sup> )	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr./m <sup>2</sup> )	48	35	93
N	Ejendommens energimærke (A højest – G lavest) Foreligger ikke.			
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	33,9%	34,0%	33,6%
Q	Andel af foreningens gæld, der pt afdrages på:	0%	0%	0%
		<u>År 2016</u>	<u>År 2017</u>	<u>År 2018</u>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> (seneste 3 år)	0	0	0

	Året 2019 Budget	Året 2018 Realiseret	Året 2018 Budget
<b>Indtægter:</b>			
Boligafgift	1.307.844	1.305.810	1.305.810
Indbetalt ved handel	0	12.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.307.844</b>	<b>1.317.810</b>	<b>1.305.810</b>
 <b>Ekstraordinære indtægter</b>	 <b>0</b>	 <b>733.192</b>	 <b>0</b>
 <b>Udgifter § 8 stk. 2 litra A (efter indskud):</b>			
Ejendomsskatter	19.626	71.654	71.655
Forsikring	32.347	31.633	31.633
Elektriker	6.000	3.148	5.000
VVS	312.000	57.601	66.000
Tømrer	38.000	76.184	20.500
Maling mv.	5.000	3.878	5.000
Arealpleje	24.750	44.078	16.500
Kloak	1.200	0	0
Murer	5.000	0	5.000
Diverse vedligeholdelse	1.000	0	2.200
Kloakdæksler i veje mv.	50.000	1.500	0
<b>I alt</b>	<b>494.923</b>	<b>289.676</b>	<b>223.488</b>
 <b>Udgifter § 8 stk. 2 litra B (fællesudgifter):</b>			
Renovation	46.000	42.284	45.000
Snerydning	11.000	11.000	11.000
Elektricitet	14.000	12.578	12.000
Revisor	31.250	25.000	31.250
Kontorhold	5.000	1.817	5.000
IT	1.500	2.621	1.500
Kørsel	1.200	1.147	1.200
Gaver & blomster	800	1.358	800
Generalforsamling	4.500	3.440	4.500
Kontingent ABF	4.800	4.312	4.650
Kurser og diverse	1.500	9.625	3.500
Diverse	2.000	400	0
Forandringsprojekt	0	56.735	0
<b>I alt</b>	<b>123.550</b>	<b>172.317</b>	<b>120.400</b>
 <b>Udgifter § 8 stk. 2 litra A (efter indskud)</b>			
Renteudgifter Realkreditlån	121.000	118.474	126.000
Renteudgifter SWAP, netto	835.000	830.669	838.000
<b>I alt</b>	<b>956.000</b>	<b>949.143</b>	<b>964.000</b>

	Året 2019 Budget	Året 2018 Realiseret	Året 2018 Budget
<b>Resultat</b>			
Indtægter i alt	1.307.844	2.051.002	1.305.810
Udgifter i alt	1.574.473	1.411.136	1.307.888
<b>Resultat</b>	<b>-266.629</b>	<b>639.866</b>	<b>-2.078</b>
Anvendt henlæggelse for 2019	379.000	0	0
<b>Overskud før henlæggelse</b>	<b>112.371</b>	<b>639.866</b>	<b>-2.078</b>
Henlæggelse til vedligeholdelse jf. vedligeholdelsesplan	-112.371	-730.000	0
<b>Årets resultat efter henlæggelse</b>	<b>0</b>	<b>-90.134</b>	<b>-2.078</b>

Bestyrelsen foreslår boligafgiften fra 1/7 2019 fastsat til:

<u>Boligtype</u>	<u>Antal</u>	<u>Året 2019 budget</u>
55 m2	3	3.800
83 m2	4	4.722
89 m2	3	4.922
98 m2	7	5.149
110 m2	5	5.648
	<b>22</b>	
<b>Forventet resultat 2019</b>		<b>0</b>