

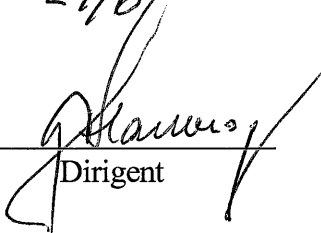
**Andelsboligforeningen Moeslund  
Moesbakken 37-79  
8410 Rønde**

**Årsrapport  
2019**

**&**

**Driftsbudget  
2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling  
den 24/6/ 2020

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

## Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Specifikationer .....	11
Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31/12 2019 .....	14
Lovpligtig note i henhold til BEK 1539 af 16/12 2013 .....	15
Budget for året 2020.....	18-19

## Generelle oplysninger

Regnskabsperiode ..... : 01.01.2019 - 31.12.2019  
CVR-nr. .... : 29 91 02 78

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2019 for Andelsboligforeningen Moeslund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

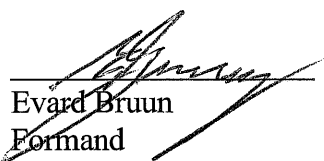
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønede, den 6. februar 2020


Bestyrelsen:

  
Evard Bruun  
Formand

  
Egon Christensen  
Næstformand

  
Kennet Strand

  
Nina Hvitved Hansen

  
Per Sørensen  
Kasserer

Til den daglige ledelse i Andelsboligforeningen Moeslund

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moeslund for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

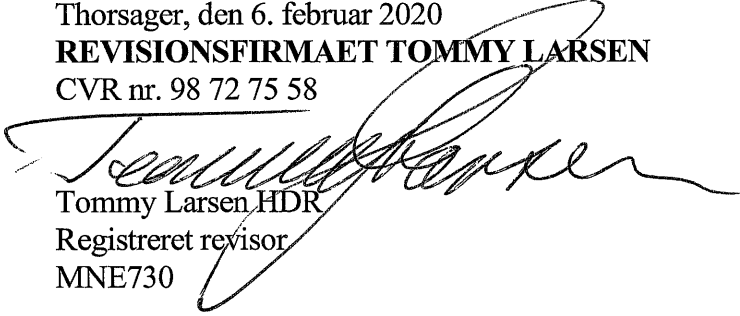
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thorsager, den 6. februar 2020

**REVISIONSFIRMAET TOMMY LARSEN**

CVR nr. 98 72 75 58

  
Tommy Larsen HDR

Registreret revisor

MNE730

Foreningen: Andelsboligforeningen Moeslund  
Moesbakken 37-79  
8410 Rønde

E-mail: [formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

CVR-nr.: 29 91 02 78  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Evard Bruun, formand  
Egon Christensen, næstformand  
Per Sørensen, kasserer  
Kennet Strand  
Nina Hvitved Hansen

Revisor: Revisionsfirmaet  
Tommy Larsen  
Thorsgade 46, Thorsager  
8410 Rønde

**Hovedaktivitet**

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere ejendommen matr. nr. 4mc, beliggende Moesbakken 37-79, Rønde.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i de økonomiske forhold vurderes som tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Moeslund for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoindtægten ved boligafgift indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at foreningen opnår ret til indtægten.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsåret indgår i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunkt.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke underlagt skattepligt.



---

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme og grunde indregnes til seneste offentlige vurdering. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>Spec.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Budget 2019</u>
Boligafgifter	1	1.307.844	1.305.810	1.307.844
Ejendommens driftsudgifter	2	-451.093	-346.411	-500.076
Andre eksterne omkostninger	3	-103.054	-103.582	-123.550
<b>Bruttoresultat</b>		<b>753.697</b>	<b>855.817</b>	<b>684.218</b>
Ekstraordinære indtægter (grundskyld)		0	733.192	0
Andre finansielle udgifter	4	-943.310	-949.143	-956.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-189.613</b>	<b>639.866</b>	<b>-271.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Kursregulering prioritetslån		824	-35.031	0
Overført resultat		-189.613	639.866	-271.782
Årets henlæggelse til vedligehold		-100.000	-730.000	-107.218
Anvendt af henlæggelse i året		295.000	0	379.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>6.211</b>	<b>-125.165</b>	<b>0</b>

AKTIVER	<u>Spec.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger		31.000.000	31.000.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.000.000</b>	<b>31.000.000</b>
Likvide beholdninger	5	792.726	1.006.380
Andre tilgodehavender		0	20.596
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>792.726</b>	<b>1.026.976</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>31.792.726</b>	<b>32.026.976</b>

PASSIVER	<u>Spec.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andelsindskud, oprindeligt		6.698.349	6.698.349
Reserve for opskrivninger, ejendomme og grunde		3.944.336	3.944.336
Ændring dagsværdi finansielt sikringsinstrument		81.690	569.165
Overført resultat		-3.605.768	-3.611.978
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b>7.118.607</b>	<b>7.599.872</b>
Andre hensatte forpligtelser	7	535.000	730.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>535.000</b>	<b>730.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.482.771	20.483.595
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8</b>	<b>20.482.771</b>	<b>20.483.595</b>
Modtagne forudbetalinger		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9	30.090	74.724
Anden gæld	10	3.626.258	3.138.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.656.348</b>	<b>3.213.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.139.119</b>	<b>23.697.104</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>31.792.726</b>	<b>32.026.976</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nøgleoplysningskema for Andelsboligforeningen	12		

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Budget <u>2019</u>
<b>1 Boligafgifter mv.</b>			
Boligafgift	1.307.844	1.305.810	1.307.844
<b>I alt</b>	<b>1.307.844</b>	<b>1.305.810</b>	<b>1.307.844</b>

**2 Ejendommenes driftsudgifter (§8 stk. 2 Litra A – efter indskud)**

Ejendomsskat	19.626	71.654	19.626
Forsikring Top Danmark	32.776	31.633	37.500
Vedligeholdelse	5.059	17.500	1.000
Vedligeholdelse – elektriker	15.870	3.148	6.000
Vedligeholdelse – VVS	285.504	57.601	312.000
Vedligeholdelse – tømrer	67.153	76.184	38.000
Vedligeholdelse – maler og maling	4.917	3.878	5.000
Vedligeholdelse - murer	0	0	5.000
Arealpleje og gartner	18.188	26.578	24.750
Forandringsprojekt	0	56.735	0
Kloak	2.000	1.500	1.200
Kloakdæksler i veje m.v.	0	0	50.000
<b>I alt</b>	<b>451.093</b>	<b>346.411</b>	<b>500.076</b>

**3 Andre eksterne omkostninger (§8 stk. 2 Litra B – fællesudgifter)****Salgsomkostninger:**

Gaver og blomster	1.353	1.358	800
	<b>1.353</b>	<b>1.358</b>	<b>800</b>

**Administrationsomkostninger:**

Kontorartikler/printerblæk mv.	1.197	1.817	5.000
IT-udgifter og anskaffelse af pc	3.473	2.621	1.500
Omkostnings- og kørselsgodtgørelse	377	1.147	1.200
Bankgebyrer o.lign.	0	0	0
Revisorhonorar, sidste år	31.250	25.000	31.250
Diverse	1.607	0	2.000
Kurser	0	400	1.500
Generalforsamling og mødeudgifter	3.015	3.440	4.500
Kontingent ABF	4.488	4.312	4.800
Udgift vurdering bolig	4.248	9.625	0
Indbetalt vedr. handler	-16.000	-12.000	0
Renovation	45.034	42.284	46.000
Snerydning og fejning	11.000	11.000	11.000
El	11.612	12.578	14.000
	<b>101.701</b>	<b>102.224</b>	<b>122.750</b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Budget 2019</u>
<b>Øvrige kapacitetsomkostninger</b>			
Tab på tilgodehavender, konstateret	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>103.054</b>	<b>103.582</b>	<b>123.550</b>
--	----------------	----------------	----------------

**4 Andre finansielle omkostninger**

Renter, pengeinstitutter SWAP-arr./forsikring	842.351	830.669	835.000
Prioritetsrenter, kreditforeninger	100.959	118.474	121.000

<b>I alt</b>	<b>943.310</b>	<b>949.143</b>	<b>956.000</b>
--------------	----------------	----------------	----------------

**5 Likvide beholdninger**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nordea 8975 548 644	792.726	1.006.380

<b>I alt</b>	<b>792.726</b>	<b>1.006.380</b>
--------------	----------------	------------------

**6 Egenkapital**

	1/1 2019	Netto bevægelser sikringsin- strumenter	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2019
Andelsindskud, oprindeligt	6.698.349			6.698.349
Reserve for opskrivninger	3.944.336			3.944.336
Ændring dagsværdi finansielt sikr.instrument	569.165	-487.475		81.690
Overført resultat	-3.611.978		6.210	-3.605.768

<b>I alt</b>	<b>7.599.872</b>	<b>-487.475</b>	<b>6.210</b>	<b>7.118.607</b>
--------------	------------------	-----------------	--------------	------------------

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>7 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Saldo primo	730.000	0
Tilbageført forpligtelse	-295.000	0
Ny henlagt forpligtelse	100.000	730.000
<b>I alt</b>	<b>535.000</b>	<b>730.000</b>

	<u>1/1 2019</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>efter 5 år</u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	20.604.000	20.604.000	19.204.000
Kursregulering prioritetsgæld	73.144	72.320	
Aktiverede låneomkostninger	-193.549	-193.549	
<b>I alt</b>	<b>20.483.595</b>	<b>20.482.771</b>	

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>9 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Skyldige omkostninger	3.840	23.474
Revisorhonorar	26.250	26.250
Tilbageholdelse	0	25.000
<b>I alt</b>	<b>30.090</b>	<b>74.724</b>

## 10 Anden gæld

Dagsværdi finansielt instrument (forsikring)	3.626.258	3.138.785
<b>I alt</b>	<b>3.626.258</b>	<b>3.138.785</b>

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed overfor Nordea Realkreditaktieselskab i form af realkreditpantebreve stort kr. 13.736.000 og kr. 6.868.000 med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 31.000.000. Endvidere foreligger der ejerpantebrev overfor Nordea. Der findes ikke tilhørende gæld til sidstnævnte pantebrev.

<b>Lov om Andelsboligforeninger § 5, stk. 2:</b>	<u>Litra a</u>	<u>Litra c</u>
Ejendommens anskaffelsessum	27.055.664	
Offentlig ejendomsvurdering		31.000.000
Øvrige aktiver	792.726	792.726
 Prioritetsgæld pr. 31/12 2019:		
Restgæld	-20.604.000	
Kursværdi obligationsrestgæld		-20.676.320
Aktiverede låneomkostninger & kurstab	193.549	193.549
 Dagsværdi finansielt instrument	0	-3.626.258
 Øvrige gældsposter	-30.090	-30.090
 <b>Egenkapital</b>	<b>7.407.849</b>	<b>7.653.607</b>
- heraf hensat til fælles vedligeholdelse	-535.000	-535.000
 <b>Korrigeret egenkapital</b>	<b>6.872.849</b>	<b>7.118.607</b>

**Værdi pr. andelskrone 31/12 2019**

31/12 2019	1,026	1,063
31/12 2018	1,025	1,123
31/12 2017	1,039	1,094
31/12 2016	1,031	0,928
31/12 2015	0,993	1,035
31/12 2014	1,016	1,107
31/12 2013	1,085	1,274
31/12 2012	1,079	1,109

Generalforsamlingen har valgt metode:  
(afkrydses)

\_\_\_\_\_ eller \_\_\_\_\_ x

**Fordelingstal for ABF Moeslund:**

		Andels- bevis (oprindeligt)	Andel af egenkapital <u>31/12 2019</u>	Andels- bevis <u>Litra a</u>	Andels- bevis <u>Litra c</u>
Boligtype 55 m <sup>2</sup>	3 stk.	223.726	237.763	229.554	237.763
Boligtype 83 m <sup>2</sup>	4 stk.	285.548	303.463	292.987	303.463
Boligtype 89 m <sup>2</sup>	3 stk.	298.977	317.735	306.766	317.735
Boligtype 98 m <sup>2</sup>	7 stk.	314.179	333.891	322.364	333.891
Boligtype 110 m <sup>2</sup>	5 stk.	357.759	380.205	367.079	380.205
		<b>6.698.349</b>	<b>7.118.607</b>	<b>6.872.849</b>	<b>7.118.607</b>



**ABF Moeslund**

		<u>Antal</u>	<u>Areal m<sup>2</sup></u>
B1	Andelsboliger	22	2.000
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål mv.	0	0
	I alt	22	2.000

		<u>Boliger- nes m<sup>2</sup></u>	<u>Oprindeligt indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi		X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
D1	Foreningens stiftelses år			2003
D2	Ejendommens opførelses år			2004
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere end der er betalt i andelen ?			Nej

		<u>Anskaff. summen</u>	<u>Valuar- vurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier			X
			<u>Kroner</u>	<u>Kr./m<sup>2</sup></u>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		31.000.000	15.500
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		535.000	268
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		1%	

G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (BEK 978 af 19/10 2009) ?	Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?	Nej

Kroner pr.  
andels-m<sup>2</sup>  
pr. år

H1	Boligafgift	653
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

I Der findes ikke erhvervslejemål, der er opsagte eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)

		<u>År 2017</u>	<u>År 2018</u>	<u>År 2019</u>
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-m <sup>2</sup> seneste 3 år	76	320	-95

Kroner pr.  
andels-m<sup>2</sup>  
pr. år

K1	Andelsværdi	3.559
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	11.673
K3	Teknisk værdi	15.232
L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/renovering?	Ja
L2	Er der udarbejdet rapport, der beskriver bygningens tilstand ?	Nej
L3	Er der på generalforsamlingen besluttet større vedligeholdelsesarbejder ?	Nej

		<u>År 2017</u>	<u>År 2018</u>	<u>År 2019</u>
M1	Vedligeholdelse løbende (kr./m <sup>2</sup> )	35	93	199
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr./m <sup>2</sup> )	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr./m <sup>2</sup> )	35	93	199
N	Ejendommens energimærke (A højest – G lavest) Foreligger ikke.			
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	34,0%	33,6%	31,7%
Q	Andel af foreningens gæld, der pt afdrages på:	0%	0%	0%
		<u>År 2017</u>	<u>År 2018</u>	<u>År 2019</u>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> (seneste 3 år)	0	0	0

	Året 2020 Budget	Året 2019 Realiseret	Året 2019 Budget
<b>Indtægter:</b>			
Boligafgift	1.316.574	1.307.844	1.307.844
Indbetalt ved handel	0	16.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.316.574</b>	<b>1.323.844</b>	<b>1.307.844</b>
 <b>Ekstraordinære indtægter</b>			<b>0</b>
 <b>Udgifter § 8 stk. 2 litra A (efter indskud):</b>			
Ejendomsskatter	20.650	19.626	19.626
Forsikring	26.350	32.776	32.347
Elektriker	6.000	15.870	6.000
VVS	65.000	312.712	312.000
Tømrer	170.000	20.391	38.000
Maling mv.	6.000	6.136	5.000
Arealpleje	20.000	18.188	24.750
Kloak	2.500	2.000	1.200
Murer	15.000	0	5.000
Diverse vedligeholdelse	47.000	23.394	1.000
Kloakdæksler i veje mv.	50.000	0	50.000
<b>I alt</b>	<b>428.500</b>	<b>451.093</b>	<b>494.923</b>
 <b>Udgifter § 8 stk. 2 litra B (fællesudgifter):</b>			
Renovation	50.000	45.034	46.000
Snerydning	11.000	11.000	11.000
Elektricitet	8.000	11.612	14.000
Revisor	31.250	31.250	31.250
Kontorhold	5.000	1.197	5.000
IT	1.500	3.473	1.500
Kørsel	1.200	377	1.200
Gaver & blomster	1.400	1.353	800
Generalforsamling	4.800	4.622	4.500
Kontingent ABF	4.900	4.488	4.800
Kurser og diverse	1.500	400	1.500
Diverse	2.000	4248	2.000
Forandringsprojekt	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>122.550</b>	<b>119.054</b>	<b>123.550</b>
 <b>Udgifter § 8 stk. 2 litra A (efter indskud)</b>			
Renteudgifter Realkreditlån	91.000	100.959	121.000
Renteudgifter SWAP, netto	340.000	842.351	835.000
<b>I alt</b>	<b>431.000</b>	<b>943.310</b>	<b>956.000</b>

	Året 2020 Budget	Året 2019 Realiseret	Året 2019 Budget
<b>Resultat</b>			
Indtægter i alt	1.316.574	1.323.844	1.307.844
Udgifter i alt	982.050	1.513.457	1.574.473
<b>Resultat</b>	<b>334.524</b>	<b>-189.613</b>	<b>-266.629</b>
Anvendt henlæggelse	324.000	295.000	379.000
Afdrag – bundet	-277.080	0	0
<b>Overskud før henlæggelse</b>	<b>381.444</b>	<b>105.387</b>	<b>112.371</b>
Henlæggelse til vedligeholdelse jf. vedligeholdelsesplan	-381.444	-100.000	-112.371
<b>Årets resultat efter henlæggelse</b>	<b>0</b>	<b>5.387</b>	<b>0</b>

Bestyrelsen foreslår boligafgiften fra 1/7 2020 fastsat til:

<u>Boligtype</u>	<u>Antal</u>	<u>Året 2020 budget</u>
55 m2	3	3.800
83 m2	4	4.722
89 m2	3	4.922
98 m2	7	5.149
110 m2	5	5.648
	<b>22</b>	
<b>Forventet resultat 2020</b>		<b>0</b>