

Bestyrelsens beretning for 2021

Så gik der endnu et år; et år som ligesom 2020, stod i Coroans tegn. Nu er "Coronaferien" endelig slut og vi kan se fremad mod nye, eller nok nærmere, normale tider.

Asfaltarbejde

Bestyrelsen tog i foråret kontakt til VAM for at få besigtiget nogle revner i den nye asfalt. VAM kom forbi og tog nogle billeder af det, og vi skal senere i år i dialog med dem omkring hvorvidt der er nogle ekstra tiltag vi kan/skal foretage os. Som tidligere nævnt er der meget leret i området, så hvad der præcis kan gøres, ved vi ikke endnu.

Malerarbejde

3. og sidste omgang af malerarbejdet vil blive foretaget i løbet af foråret og sommeren. Når det er gjort har malerne været hele vejen rundt og holder en velfortjent pause i et år, for så at starte forfra igen. Ifm. Malerarbejdet vil de sidste fuger også blive skiftet.

Badeværelsesgulve

3 af højhusene har i år fået skiftet gulv på badeværelset ovenpå, så nu vi mangler vi kun nr. 63.

Varmeanlæg

Der har ikke været de store udgifter på VVS i 2021. Det skyldtes i høj grad at alle styrebokse og rumfølere er blevet skiftet i 2019 og 2020.

Husk at I kan hente nye og friske batterier hos Per og Kennet

Tømrer

Tagrender og vandnæser.

Tømreren er godt i gang med at udskifte vore tagrender. 9 huse har (næsten) fået skiftet i 2021. I 2022 vil der kun blive tale om udskiftning af tagrender i 5 huse. Resten skiftes i 2023. De sidste vandnæser vil også blive udskiftet i 2022. Vi skal også begynde at se på hegn mellem boligerne. Nogle trænger til udskiftning. Dog ikke alle. Mange vil kunne slibes godt og males. Vil henstiller til hver andelshaver at male de hegn der ingen mangler har men alene mangler slibning.

Affaldssortering

Vi skal som bekendt snart begynde at sortere vores affald, og af den årsag er vi gået i dialog med Reno Djurs for at finde den bedst mulige løsning. Hvad det præcis ender med, ved vi ikke endnu, men vi har fået lovning på at kunne få en fællesløsning.

Der vil med sikkerhed komme en forhøjelse af udgiften til renovation.

Økonomi

Vi har stadig en sund økonomi, men tingene omkring os bliver også dyrere og dyrere, så det er vigtigt at holde fast i de gode takter.

Bestyrelsen er i marts blevet kontaktet af Nordea ift. eventuel omlægning af lån. I den forbindelse havde vi besøg af en sagkyndig som skulle se vores forskellige boligtyper for at kunne vurdere vores

værdi. Vi fik ros for vores flotte vedligeholdte boliger og den gode beliggenhed. Den samlede værdi lød på kr. 30.261.000,-

Vi fik forelagt 4 tilbud, og overvejer nu om vi skal gå videre med et af dem eller blot vente de sidste år inden vores afdragsfrihed på det store lån udløber.

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen foreslår igen i år at der henlægges kr. 134.000.

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen 2021 blev Nina Hansen og Lisbeth Kiilerich valgt for 2 år. Britt Ørum blev valgt som 1. suppleant og Marianne Jensen som 2. suppleant, begge for 1 år.

Evard Bruun trak sig efter at være faldet og brækket sin hofte, og Kennet overtog derfor formandsposten.

Vi har i 2021 kun afholdt 2 bestyrelsesmøder, da det meste af vores arbejde løbende foregår over email og telefon.

Selvom vi er en lille forening er det vigtigt at man i bestyrelsen samarbejder godt, og det har ikke været en nem opgave at rekrutere denne gang.

Venteliste

Vi er stadig en meget populær forening og har pt. 18 interesserede på vores venteliste. Det kan vi være både glade for og stolte over. Da vi er en forholdsvis lille forening er vi ekstra afhængige af, at dem der flytter ind også passer ind, og ved hvad det vil sige at være en del af en andelsfællesskab.

Evard

Evard Bruun, vores formand igennem næsten 6 år takker af for denne gang. Evard har givet meget til foreningen og vi skylder ham alle en stor tak for at ha' varetaget vores fællesinteresser. Han har været et kæmpe aktiv og han bliver svær at tangere.

Tak for din indsats Evard!

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.