

Bestyrelsens beretning for 2022

Så gik der endnu et år; det første år hvor vi for alvor fik lagt Corona og alt hvad det førte med sig, bag os. Det er så blevet overtaget af den voldsomme krig vi oplever og de hårde konsekvenser det har ført med sig.

Det har bl.a. haft konsekvenser i form af øgede udgifter til håndværkere og også resulteret i at vi har ramt vores renteloft.

Malerarbejde

Den sidste tredjedel af andelsboligerne er blevet malet og har fået skiftet silikonefuger omkring døre og vinduer.

Tømrer

Alle vandnæser er færdigudskiftet, og der er blevet udskiftet tagrender i 5 boliger.

Der er 8 boligere tilbage som mangler at få skiftet tagrender, og de tages i takt med at de bliver utætte.

Der er udskiftet fordøre i to af højhusene(61 og 59). Disse huse er de eneste der ikke har udhæng over døren, og døren er af denne grund mere udsat for vind og vejr.

Algebehandling

Algebehandling af vores tage blev sat i gang meget sent i 2022, men blev ikke færdiggjort da deres teknik drillede. Vejret slog om og derfor blev den sidste del af arbejdet udskudt til foråret 2023, altså lige om lidt.

Renoveringsplan

Renoveringsplanen der blev igangsat i 2020 er således afsluttet, dog på nær de resterende 8 boliger der ikke har fået skiftet tagrender.

Fremadrettet vil kun de absolut nødvendige reparationer blive foretaget. Årsagen er det stigende omkostnings- og renteniveau.

Affaldssortering

Vi har i året arbejdet en hel del med affaldssortering. Sagen er endt med at vi foreslår at modtage affaldscontainere fra Reno Djurs. Der er ikke garanti for at den volumen vi modtager vil passe. Det er også nyt for Reno Djurs. Volumen vil så kunne justeres. Løsningen er den billigste på kort sigt.

Placeringen af affaldscontainerne foreslås at blive ved gavlen af nr. 55. Her påtænkes at få fjernet den brede hækbeplantning så der kan placeres containere bag hække ud til vejen som bibeholdes. Containerne søges mest mulig skjult bag hæk. Placeringen vælges fordi den giver den mindste belastning på vores vejanlæg og der kan anvendes areal der i dag er beplantet med hæk. Kan dog ikke udelukkes at p-pladsen bliver lidt mindre.

Økonomi

Vi har stadig en sund økonomi, men tingene omkring os er blevet meget dyrere og vi betaler nu 2% i rente hvilket naturligvis presser økonomien.

Af den årsag er det ikke muligt at holde huslejen på det samme niveau. Mere om det når vi senere gennemgår budgettet.

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen 2022 blev Anette Thomsen, Per Sørensen og Kennet Strand valgt for 2 år. Marianne Jensen blev valgt som suppleant for et år.

Evard Bruun trak sig efter at være faldet og brækket sin hofte, og Kennet overtog derfor formandsposten.

Vi har i 2022 kun afholdt 3 bestyrelsesmøder, da det meste af vores arbejde løbende foregår over email og telefon. Derudover har vi afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Da både Lisbeth Kiilerich og Nina Hansen er fraflyttet i 2022 har vi mistet 2 bestyrelsesmedlemmer. Af den årsag er Marianne Fjord trådt ind som bestyrelsesmedlem.

Nye tilflyttere

Efter nogle år uden udskiftning af andelshavere fik vi i 2022 3 nye naboer. Inga er flyttet ind i nr. 65(Birthe og Evard), Dorte er flyttet ind i nr. 61(Nina og Jacob) og Helle og Michael er flyttet ind i nr. 55(Lisbeth). Alle overtgælder foregik i efteråret.

Velkommen til de nye 😊

Venteliste

Vi er stadig en meget populær forening og har pt. 25 interesserede på vores interesseliste(23 pr. 1.1.2023). Det kan vi være både glade for og stolte over. Da vi er en forholdsvis lille forening er vi ekstra afhængige af, at dem der flytter ind også passer ind, og ved hvad det vil sige at være en del af en andelsfællesskab.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.