

Bestyrelsens beretning for 2023

Tredje måned inde 2024 kan vi nu endelig gøre sidste status ift 2023. Verden har stabiliseret sig i det ustabile og der er faldet lidt mere ro på renterne.

Tømrer

Vi har i 2023 fået udskiftet endnu en dør i et højhus, nemlig nummer 57. Højhusene er de eneste der ikke har udhæng over døren, og døren er af denne grund mere udsat for vind og vejr.

I selvsamme andel er der en utæthed i taget der er blevet brugt en del tid på at lokalisere. Vores tømrer har smidt håndklædet i ringen, så der kommer en ny mand på projektet.

Algebehandling

Vi fik, efter noget rod med teknikken i 2022, algebehandlet vores tage i foråret 2023.

Affaldssortering

I sommer fik vi endelig etableret vores nye affaldssorteringsløsning, og det er bestyrelsens vurdering, at den fungerer hensigtsmæssigt. Der var naturligvis lidt problemer i starten af 2024 grundet vintervejret, men der skulle gerne være normal drift igen.

Fællesareal

Vi fik i foråret topbeskæret vores to store træer ved indkørslen. Det var et projekt vores gartner tog sig af.

Senere valgte vi at lave samme nummer på vores træ ved flagstangen, men det klarede Martin, så det var ikke forbundet med nogen omkostning.

Træet var blevet så stort at flangstangen ikke kunne lægges ned, men det kan den nu. Flagstangen fik i øvrigt ny top på efterfølgende da denne var gået i stykker.

Økonomi

Vi har stadig en sund økonomi, og 2023 har været et "stille" år forstået på den måde, at vi ikke har haft de store uforudsete udgifter.

Vi har ventet spændt på den nye vurdering af foreningen ift hvor meget vores ejendomsskat ville stige.

Heldigvis er vores udgift kun steget med 2.8% i år, og vil så stige med ca. 3.600 om året over de næste 10 år. Det er "blød" model som forhåbentlig ikke vil ramme os så hårdt.

Om 10 år vil ejendomsskatten så være på det niveau vi havde tilbage i 2015.

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen 2023 blev Charlotte, Michael 2 år. Ditte blev valgt som suppleant for et år.

Vi har i 2022 kun afholdt 4 bestyrelsesmøder, da det meste af vores arbejde løbende foregår over email og telefon.

Nye tilflyttere

I sensommeren flyttede Kamma(nr 37) efter 20 år på plejehjem i Grenå. Flytningen var hård omgang for hende og familien. Julia og jeg har besøgt hende et par gange og det går stille og roligt i den rigtige retning omend hun savner sit gamle hus.

Pia og Palle tog over og er, så vidt jeg ved, kommet helt på plads.

Velkommen til dem 😊

Venteliste

Vi er stadig en meget populær forening og har pt. 21 interesserede på vores interesseliste. Det kan vi være både glade for og stolte over. Da vi er en forholdsvis lille forening er vi ekstra afhængige af, at dem der flytter ind også passer ind, og ved hvad det vil sige at være en del af en andelsfællesskab.

Aktuelt

I løbet af vinteren har vi haft diverse problemer med vores udebelysning. Kort forklaret handler det om, at der er kommet fugt i nogle af lamperne, og det har bevirket, at et af de tre kredsløb fortsat ikke fungerer. Det har ikke været muligt at få løst problemet grundet det fugtige vejr, men det vil der blive kigget ind i i foråret.

Vi har netop afsluttet salget af nummer 41 da Nele har valgt at flytte. Inoa, den nye ejer, flytter ind i løbet af foråret.

Vi står af åbenlyse årsager med to forekommende salg, men vi kan desværre ikke sige så meget herom endnu.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.