



Andelsboligforeningen Moeslund

formand@abmoeslund.dk

Moesbakken 65, 8410 Rønede

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Søren Simonsen (SS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH) suppleant. Afbud: NH, KS ikke mødt.

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund.

Onsdag den 17. januar 2018

Dagsorden:

1. Underskrift fra sidste møde: Underskrevet
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt med tilføjelse af pkt. 3, m og n, samt pkt. 7 og 8.
3. Formanden orienterer:
 - a. Nyhedsbrev nr. 6/2017: Udsendt i dec. 2017
 - b. Nyhedsbrev nr. 1/2018: Udsendt i jan, 2018
 - c. Brev til Syddjurs kommune vedr. fortovet udfor nr. 37: Er delvis udbedret.
 - d. Brev til Syddjurs spildevand vedr. oprydning: Omgående positiv reaktion.
 - e. Nytårshilsen fra revisor Tommy Larsen: Til orientering
 - f. ABMs manglende gadebelysning: SS fik aktiveret et HFI relæ, der var slået fra.
 - g. Gartnerarbejde 2018: Aftale indgået med forandret pris kr.16.500. Uforandret fra 2017.
 - h. Folketinget har lavet aftale om 16 nye tiltag vedr. andelsboligsektoren. Omtalt i ABF nyt nr. 1, 2018.
 - i. Nordea: Nordeas ønske om fremover kun at bruge elektroniskpost til ABM, fungerer stadig ikke optimalt.
 - j. Nordea: Har efter klage fra ABM godskrevet opkrævet et gebyr for 2017 på 1.200 kr.
 - k. Markedsværdirapport pr. 31.12.2017: Til orientering
 - l. Venteliste: Siden sidste møde har endnu en interesseret meldt sig til listen.
 - m. Forsikring: TRYG forsikring har efter henvisning fra Nordea givet tilbud på forsikring. Tilbuddet var kr. 13.000 dyrere end vores nuværende aftale med Topsikring. ABM takkede nej til tilbuddet.
 - n. Karin og Søren Sørensen har meddelt at de ønsker at sælge nr. 39. EB har tilskrevet nr. 1 og 2 på ventelisten, samt rekvireret vurdering.
4. Økonomisk oversigt:
 - a. Foreløbig resultat 2017: Året slutter med et overskud på kr. 49.266 (budget kr. 21.936)
 - b. Forslag til budget 2018: Det udarbejdede forslag til budget forelægges generalforsamlingen til vedtagelse sammen med fastsættelse af boligafgiften under pkt. 5. (Vedtægtsbestemt)
5. Regulering af boligafgift iht ABMs vedtægter § 8, stk. 2 A og B.: PS forelagde forslag til regulering af boligafgifterne, så de bliver i overensstemmelse med ABMs vedtægter. Samtidig vedtog bestyrelsen en generel huslejeforhøjelse på 1%, med følgende stigninger og fald pr. måned: 55 m2 stiger 3 kr. - 83 m2 stiger 19 kr. – 89 m2 falder 53 kr. – 98 m2 falder 141 kr. – 110 m2 stiger 431 kr. Bestyrelsen vedtog at stigningen for de 5 huse på 110 m2 fordeles med 140 kr. pr. 1.7.2018, 140 kr. pr. 1.7.2019 og 151 kr. pr. 1.7.2020.



Andelsboligforeningen Moeslund

formand@abmoeslund.dk

Moesbakken 65, 8410 Rønede

6. Generalforsamling 2018
 - a. Den 21. marts kl. 18.00: Egegård er bestilt.
 - b. Mad: EB laver aftale med værtinden på Egegård.
 - c. Dirigent: Geert Halberg. EB aftaler.
 - d. Forslag fra bestyrelsen: Ingen.
 - e. Valg af formand for 2 år: På valg er: Evard Bruun. Villig til genvalg.
 - f. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for to år: På valg er: Per Sørensen og Kennet Strand, PS villig til genvalg. EB spørger KS.
 - g. Valg af suppleant for 1 år: På valg er Nina Hansen. EB spørger.
7. Mette Mølgaard, nr. 53, har forespurgt om der må etableres en overdækket terrasse. Bestyrelsen er enig om ikke at anbefale ”tilbygninger” af nogen art, hvorfor det blev et nej til Mette Mølgaard. Bestyrelsen henviste til muligheden af en markise, som iht til ABMs regler er tilladt. EB har efterfølgende haft en god snak med Mette Mølgaard, der har taget beslutningen til efterretning.
8. Ved salg: Bestyrelsen vedtog at der udskiftes cylindre og nøgler, der hvor der benyttes nøgler, der har været brugt fra byggeriet start.
9. Eventuelt:
 - a. Orientering fra Andelsboligdagen i Aarhus.
10. Næste møde: **Den 28. februar kl. 15.00 hos Søren** – nr. 39.
 - a. Emner: Endelig vedtagelse af regnskab og budget.
 - b. Godkendelse af materiale til udsendelse i forbindelse med generalforsamlingen.
 - c. Udskiftning af bundlister i de huse der kommer til salg.

Ref. Evard Bruun