

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Søren Simonsen (SS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (suppleant). Afbud fra NH.

## **Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund. Onsdag den 28. februar 2018.**

### **Dagsorden:**

- Underskrift fra sidste møde: Underskrevet
- Godkendelse af dagsorden: Godkendt med nyt pkt. 3f og pkt. 8.
- Formanden orienterer:
  - Salg af nr. 39: Solgt pr. 1.6.2018 til Simone Madsen og Lasse Møller Sørensen.
  - Salg af nr. 55: Solgt pr. 15.4.2018 til Lisbeth Kiilerich.
  - Omtale i ABF Nyt – Her bor vi: 5 huse har sagt ja til at medvirke.
  - Afslag på tilbud om administration af ABM: Til efterretning.
  - Orientering om ”tilbud” på fliserens: EB indhenter prøvetilbud.
  - Venteliste pr. 1.3.17: Udleveret til orientering.
- Økonomisk oversigt:
  - Godkendelse og underskrift af regnskab 2017: Godkendt og underskrevet.
  - Godkendelse af budget 2018 incl. regulering af boligafgift: Godkendt til fremlæggelse på generalforsamlingen.
  - Nye priser pr. 1.1.2018: 55 m2 kr. 2444.826, 83 m2 kr. 312.478, 89 m2 kr. 327.174, 98 m2 kr. 343.809, 110 m2 kr. 391.499: Bestyrelsen godkendte at priserne er baseret på Litra C. Side 14 i årsrapporten
  - Orientering om skattesagen: PS orienterede – intet afgørende nyt.
- Generalforsamling 2018: Dagsorden og materiale udsendes den 3. marts 2018.
  - Dirigent: Geert Halberg, har sagt ja
  - Godkendelse af dagsorden: Godkendt.
  - Godkendelse af bilag til dagsorden: Godkendt
- Tilbud på udskiftning af cylindre og nøgler ved salg af nr. 39 og 55: Udskiftning gælder ikke postkassen. Godkendt.
- Tilbud på udskiftning af ALU lister ved salg af nr. 39 og 55: Kr. 7.909,38 for begge huse. Godkendt.
- Indkøb af pærer til ”parklamperne”: EB køber 20 stk.
- Udskiftning af to frugttræer. Godkendt, EB aftaler med gartneren.
- Forsikring – ABM afventer nyt tilbud fra en forsikringsagent: Bestyrelsen afventer svar.
- Nedsættelse af udvalg til opfølgning af ABMs lån: Valgt blev PS og EB. EB aftaler et møde med Rønde Sparekasse og efterfølgende med Nordea.
- Eventuelt:
  - Efterskrift vedr. salg: Andelshavere der ønsker at købe en større eller mindre bolig i ABM, skal melde det til bestyrelsen med anmodning om at komme på ventelisten.
  - Emner til næstkommende møde:
    - Småreparationer. Dato for arbejdsdag. Vedligeholdelsesplan. Nabohjælp. Kodelås på terrassedøren. Møde med ABF?

- **Kommende møder afholdes kl. 16.00 – 17.30.**
  - Næste møde: Den 21. marts umiddelbart efter generalforsamling – konstituering.
- Ref. Evard Bruun