



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 65, 8410 Rønede

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Søren Simonsen (SS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (suppleant). Afbud: Kennet Strand. Nina Hansen uden afbud.

## Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund, den 23. april 2018.

### Dagsorden:

1. Underskrift fra sidste møde: Godkendt og underskrevet
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt med tilføjelse af pkt. 3 g, pkt. 10 og 12.
3. Formanden orienterer:
  - a. Påkørsel af postkasse og tagrende & nedløbsrør i nr. 37: Er udbedret, forsikrings sag,
  - b. Nyt gulv i badeværelse i nr. 55, pris 10.000 kr.: Plus kr. 962,75 for afmontering og montering af toiletkumme. Er udskiftet.
  - c. Punkteret rude i nr. 67: Forsikringen sagde først ja til at betale, men vendte senere tilbage om at det var en fejl. Ruden er udskiftet og betalt af ABM.
  - d. Venteliste: En ny til 83 eller 89 m<sup>2</sup>. Nu i alt 11 på venteliste.
  - e. Besøg af rotter i boligområdet: Er anmeldt, boks opsat.
  - f. Fejning af fælles veje er bestilt: EB rykker for arbejdet.
  - g. Mail fra Syddjurs Kommune ang. fårehold på det grønne område. Til orientering.
4. Økonomisk oversigt:
  - a. 1. kvartal 2018. Væsentlig bedre end budget.
5. Forsikring: Der er aftalt møde den 30.4.18, hvor PS og EB deltager.
6. ABMs lån: Rønede Sparekasse og DLR har meddelt at de ikke kan gøre det bedre end den aftale ABM har med Nordea. EB aftaler et opfølgende møde med Nordea., hvor EC, PS og EB deltager.
7. Møde med Rønede fjernvarme. Rønede fjernvarme har tilbudt at deres konsulent vil lave et eftersyn på samtlige anlæg. Øvrige emner fra mødet omtales i nyhedsbrev nr. 2.
8. Møde med Syddjurs spildevand: EB har afholdt møde og aftalt at ABM afventer et svar inden der meddeles et resultat til Andelshaverne
9. Tilbud på udskiftning af tagrende ved carport i nr. 59: kr. 3.537,50, incl. moms og montering. EB aftaler udskiftningen med Karsten Thomsen
10. Fliserens: EB indhenter tilbud fra firmaet Alge-stop. Tilbuddet tilgår bestyrelsen så snart det foreligger.
11. Dato for arbejdsdag: **Den 11. august kl. 10 - 13.**
12. Nyhedsbrev: Tilføjes dato for arbejdsdag. Sendes til endelig godkendelse hos bestyrelsen.
13. Ny persondatalov pr. 24. maj 2018: EB kontakter ABF med en forespørgsel om hvornår de kommer med retningslinjer desangående.
14. Eventuelt:
  - a. SS: Døren til skuret i nr. 37 trænger til et eftersyn af en tømrer.
  - b. Søren Simonsen fraflytter nr. 39 den 1. juni. EB takkede Søren for hans indsats som bestyrelsesmedlem. Nina Hansen indtræder som bestyrelsesmedlem frem til generalforsamlingen 2019.
- 15 Næste møde: **Den 20. juni kl. 16.00 – 17.30.**  
Ref.  
Evard Bruun