

Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

Bestyrelsen:

Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund. Mandag den 20. juni 2018.

Dagsorden:

1. Underskrift fra sidste møde: Godkendt og underskrevet.
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt.
3. Formanden orienterer:
 - a. ABMs lån: Ved et møde den 6. juni 2108, orienterede Nordea bestyrelsen om foreningens lån, der træder i kraft den 1. januar 2020. ABM blev bekræftet i, at de aftaler der blev indgået i 2015 er optimale. Materiale er udleveret til bestyrelsen.
 - b. Orientering fra Nordea: Nordeas juridiske hovedsæde er flyttet til Finland.
 - c. Gennemgang af ABMs varmeanlæg – de første 12 huse blev gennemgået af konsulenten fra Rønde fjernvarme, sammen med PS og EB. Når alle huse er gennemgået, får ABM en rapport for hver bolig. De sidste 10 huse gennemgås den 21. juni 2018, hvor EC og EB deltager.
 - d. Syddjurs Spildevand: Afgørelse meddelt andelshaverne i nyhedsbrev af 26.4.2018. Afgørelsen betyder at den faste afgift for den enkelte andelshaver falder fra kr. 750,49 til 34,13 pr. år. For meget betalt afgift for årene 2015, 2016 og 2017 vil blive modregnet i betalingen for 2018.
 - e. Salg af nr. 39: EB orienterede om udskiftning af gulv i køkken/stue, pris kr. 18.000. Karin og Søren Peter Simonsen har indvilget i at betale kr. 8.000 på grund af vandskade i køkkenet. Lasse Møller Sørensen og Simone Madsen betaler kr. 7.000 svarende til prisen for slibning af lakering, såfremt gulvet ikke skulle have været udskiftet. Foreningen betaler de sidste kr. 3.000. Sagen er dermed afsluttet og der er afregnet med Karin og Søren Peter Sørensen.
 - f. Vurdering af boliger i forbindelse med salg: Bestyrelsen vedtog at vurderingen primært skal ske så tæt på et salg/overtagelse som muligt. Se pkt.13.
4. Økonomisk oversigt: PS orienterede om foreningens status/overskud dags dato.
5. Afgørelse fra SKAT: PS orienterede om at SKAT der har meddelt ABM, at der siden 2006 er betalt for meget ejendomsskat. Tilbagebetaling sker fra Syddjurs Kommune. PS holder kontakt med Syddjurs Kommune.
6. Forsikringsmægler?: Bestyrelsen vedtog, at der laves aftale med forsikringsmægler Susanne Lundgaard Christensen. *Dansø forsikringsmæglere.*
7. Fliserens: Der er indhentet to tilbud.
 - a. Fra Alge-stop: kr. 10.800. Der gives 15 års garanti såfremt der tegnes en aftale om et årligt eftersyn. Kr. 1.100 pr. år.
 - b. Fra Nul-alger: kr. 7.000 – uden fugesand. Fugesand købes hos Nul-alger. Alle priser er incl. moms.
 - c. Bestyrelsen valgte fa. Nul-alger. EB aftaler tid og m2 pris for de andelshavere der ønsker at få foretaget samme behandling. Der sendes brev til samtlige andelshavere om muligheden for at få foretaget fliserens, samt orienteres om muligheden for fradrag på selvangivelsen.

Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

8. Tagrens: Der er indhentet to tilbud.
 - a. Fra Alge-stop: kr. 24.200. I samme arbejdsgang, sprøjtning af gavle med begroning kr. 100 pr. gavl.
 - b. Fra Nul-alger: Kr. 12.100
 - c. Alle priser er incl. moms.
 - d. Beslutning om tagrens tages på et senere møde. Inden afgørelsen kontakter EB Andelsboligforeningen Moesbakken om et fælles tagrens. Samt aftaler med firmaet, hvordan de vil håndtere det vand der løber ned i tagrenden under rensningen.
9. Projekt vedr. rotteplage: ABM har i foråret været plaget af rotter, der hovedsagelig bor under Cotoneasterhækkene. Bestyrelsen har bedt Henriks haveservice om at give et overslag over hvad det vil koste at få hækkene fjernet. Bestyrelsen besluttede at EB aftaler med Henriks haveservice at få sat gang i flg. delprojekter:
 - a. Få fjernet cotoneasterhækkene snarest muligt.
 - b. Få etableret en støttemur mellem haven i nr. 65 og Moesbakken.
 - c. Få gjort klar til græssåning i august måned, mellem asfalten på stamvejen og hækkene ind mod nr. 69, 71 og 73.
 - d. Få gjort klar til plantning af bøgehæk i oktober måned i skellet mellem nr. 65 og Moesbakken.
 - e. Få lavet aftaler om det er muligt at få rullegræs – helst langsom voksende - på det skrånende areal udfor nr. 55 – 63.
10. Ny persondatalov: Materialet der er modtaget fra ABF omhandler følgende:
 - a. Generel orientering og vejledning om GDPR – Generel Data Protection Regulation.
 - b. Fortegnelse over behandlingsaktiviteter i ABMoeslund.
 - c. Privatlivspolitik for ABM. Skal udleveres til samtlige andelshavere.
 - d. Samtykkeerklæring. Bruges ved brug af f.eks. billeder, fødselsdagslister m.v.
 - e. Andelsboligforeningens behandling af personoplysninger: Generel beskrivelse af foreningens ansvar, pligter og opgaver i forbindelse med GDPR. ABM har ved anskaffelse af en foreningscomputer en enklere tilgang til løsning af opgaven med at opfylde de stillede krav.
 - f. KS og EB gennemgår samtlige krav og skemaer m.v.
11. Opgaver til arbejdsdag? EB udarbejder liste der rundsendes til bestyrelsen.
12. Nyhedsbrev: Forslag til nyhedsbrev udarbejdes af EBiht ovenstående beslutninger og rundsendes til bestyrelsen.
13. Eventuelt:
 - a. Gulvbelægningen i badeværelset i nr. 61 skal måske udskiftes.
 - b. EB beder Karsten Thomsen om at se på hoveddøren i nr. 61 og 63.
 - c. EB anmoder Kloakservice om at foretage en sugning af såvel spildevand som overfladevand på stamvejen.
 - d. Næste møde: Forslag til ”Vurdering og fornyelse af gulve ved salg”

14. Næste møde: **Den 22. august kl. 16.00**

Ref. Evard Bruun

Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde