



Andelsboligforeningen Moeslund

formand@abmoeslund.dk

Moesbakken 65, 8410 Rønede

Tilstede: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund den 22. august 2018

Dagsorden:

1. Underskrift fra sidste møde: Godkendt og underskrevet.
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
3. Formanden orienterer:
 - a. Arbejdsdag: 11 huse deltog.
 - b. Venteliste: Siden sidste møde har nr. 13 tilmeldt sig: Bestyrelsen vedtog at der sendes en mail til alle med forespørgsel om de stadig er interesseret i en bolig i ABM.
 - c. Tagrende og nedløb(carport) v. nr.57: Er udskiftet:
 - d. Syddjurs Spildevand: Andelshavere der er flyttet siden 2015, har fået udbetalt deres tilgodehavende.
 - e. Markedsværdirapport: Udleveret til orientering
 - f. Nul-Alger: Arbejdet med rensning og imprægnering af stierne er udført. Vi afventer rensning af tage og gavle.
 - g. Coteneasterprojektet: PS orienterede om udgifterne som vi kender dem i dag.
 - h. Vand i kloakerne på stamvejen: Midtdjurs slamsuger har suget sandet op.
 - i. Vand i stuen i nr. 55: Skaden er udbedret. Samtidig med udbedring af tagsten i nr. 59 og 63.
 - j. Dødsfald: Sonja Juhl (nr. 69) døde den 18. august 2018.
 - k. Salg af nr. 69: Kirk Nielsen nr. 71, har udtrykt ønske om at overtage nr. 69.
4. Økonomi:
 - a. Halvårsregnskab: PS orienterede. Der er brugt kr. ca. 18.000 kr. mindre end budget 2018.
 - b. Skattesag: Sidste nyt: PS orienterede. At der d.d. efter aftale med Kalø Advokaterne er overført 37.500 kr. Samtidig har KA sendt brev til juridisk rådgiver Henrik Knattrup Nielsen om at hans fremsendte faktura på 304.000 kr. ikke kan accepteres.
 - c. Hensættelser: PS orienterede og foreslog, at der laves en hensættelsesplan til fremlæggelse på generalforsamling 2019. Foreløbige ideer til hensættelser: Nye varmtvandsbeholdere, nye tagrender, nyt styresystem til gulvvarmen og asfaltarbejder omkring brønde i vejen.
5. Generalforsamling ABF, kreds Østjylland den 17.9.2018: KS og EB deltager.
6. Generalforsamling Rønede Fjernvarme den 20.9. 2018: PS og EB deltager.
7. VVS arbejder, opfølgning af varmetjek: EB aftaler med Tonny Sletskov om at følge op på konsulentens anbefalinger.
8. Ny dør i skuret ved nr. 37: Tilbud kr. 6.600. EB aftaler udskiftningen med Karsten Thomsen.
9. Små murerarbejder ved nr. 43, 63 og 79: EB aftaler med en murer.
10. Eftersyn af tagene på nr. 55, 59, 61 og 63? efter vandindtrængning i nr. 57: EB aftaler eftersyn med Karsten Thomsen.
11. Beskyttelse af bjælken over carnapen i nr. 55-63. EB laver aftale med tømrer Karsten Thomsen.
12. Skrænten ud for nr. 55 – 63. EB laver aftale med gartneren om, at der sås langsomt voksende græs.
13. Tilladelser til afgræsning af de grønne arealer/fårehold: Bestyrelsen godkendte EBs forslag til brev.
14. Eventuelt: NH, hoveddøren er utæt
15. Næste møde: Den 24. oktober kl. 16.00 hos Egon (nr. 75)