

Hej Evard Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund, den 23. januar 2019.

Dagsorden:

- Underskrift fra sidste møde: Godkendt og underskrevet.
- Godkendelse af dagsorden: Godkendt
- Formanden orienterer
- Salg/bodeling: Pr. 31.12.2018 er Martin Jørgensen er eneejer af nr. 47.
- Nr. 59: Børge Jensen har pr. 31.01.2019 solgt nr. 59 til sin datter og svigersøn, Britt Ørum og Thomas Guldmann Knudsen. De indtræder dermed som andelshavere i ABM.
- Nr. 69: Arvingerne efter Sonja Juhl venter stadig på Skifterettens færdigbehandling af dødsboet.
- Forsikring: Honorar til mægler i 2019: kr. 3.463,00.
- Topdanmark: Præmie for 2019: kr. 32.346,58.
- Markedsværdirapport pr. 31.12.2018: Swap: kr. 827.158,00, nye lån kr. 2.311,635,00, disse er steget på grund af meget lav rente.
- Nordea: Orientering om renten på de lån, der afløser Swap pr. 1.1.2020. Renten er frem til 1.7.2019, 0,125 %.
- Nordea: Ønsker fremover igen at bruge Postnord fremfor digital post.
- Ejendomsskat 2019: kr. 19.625,86 mod kr. 71.655,00 i 2018.
- Terrassedør i nr. 41: Udskiftet
- Dør til skur i nr. 37 og 51: Udskiftet
- Styreenhed og rumfølere i nr. 43: Udskiftet
- Varmtvandsbeholder i nr. 37: Udskiftet
- ABF: Andelsboligdag den 19.1.2019: Til orientering, ingen deltagelse fra ABM.
- ABF: Forsikring med GDPR-dækning: Tilbud fra ABF. EB undersøger hos Top Danmark om vi ikke er sikret.
- ABF: Ny takst for godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer: PT ingen interesse.
- Orientering om igangværende arbejder.
- Økonomi:
- Regnskab 2018: PS orienterede. På grund af tilbagebetaling fra SKAT, er årets overskud kr. 640.000.
- Budget 2019 til godkendelse: Overskud ifølge budget kr. 113.000. Godkendt.
- Vedligeholdelsesplan: Forslag til hensættelse i perioden 2019 – 2028 kr. 730.000,00: Godkendt Bestyrelsen vedtog desuden at fremtidige overskud som hovedregel henlægges til vedligeholdelse.
- VVS arbejde i h.t. vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen vedtog at udskifte de sidste 15 varmtvandsbeholdere, samt udskifte termostaterne til gulvvarmen. Begge dele i løbet af 2019.
- Vejbelægning i h.t. vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen vedtog at få udbedret skaderne omkring de dæksler, hvor asfalten er beskadiget. Arbejdet forventes udført i løbet af 2019.
- Aftale om gartnerarbejde 2019: Kr. 24.750,00 incl. moms og incl. klipning af skrænterne 20 gange. Skal skrænterne klippes færre gange fratrækkes 437,50 pr. gang.
- Generalforsamling 2019:
 - Dato: den 27. marts kl. 18.00: Egegård er reserveret

- Dirigent: Geert Halberg, aftale indgået.
 - Valg/bestyrelse: På valg er: Egon Christensen og Nina Hansen. Begge villige til genvalg.
 - Valg/suppleant: Lisbeth Kiilerich (nr. 55) har vist interesse for stille op.
 - Dagsorden og øvrige papirer, der skal udsendes: Gennemgået og godkendt med enkelte rettelser.
 - Bespisning: EB aftaler med værtinden i Egegård.
-
- Eventuelt:
 - EC: Er det ikke en ide at undersøge om pærerne i ”gadelamperne” kan udskiftes til LED pærer. EB spørger JONs EL. Med på næste bestyrelsesmøde.
 - EC: Navneskilt ved indkørslen til ABM? EB undersøger pris til næste bestyrelsesmøde
 - NH: Kan vi ikke endnu en gang opfordre beboerne til at passe på de nytilsåede skrænter.
 - NH: Er det muligt og interesse for at der på ABMs hjemmeside kan oprettes en mulighed for køb og salg, i første omgang som en prøveperiode. KS undersøger muligheden.’
 - NH: Har vi den bedste affaldssortering. EB snakker med Syddjurs Kommune.
 - NH: Ide til arbejdsdagen. Fælles bortskaffelse af affald, hvilket kræver en trailer og en bil med ”krog”,

Næste møde: Konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Ref.

Evvard Bruun