



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 65, 8410 Rønede

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH). Suppleant: Lisbeth Kiilerich (LK)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund. **Onsdag den 1. maj 2019**

Dagsorden:

1. Underskrift fra ordinært møde den 23.1.19: Godkendt og underskrevet
2. Underskrift fra konstituerende møde den 27.03.19: Godkendt og underskrevet
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt med tilføjelse af pkt. 4 f, pkt. 8 og 12.
4. Formanden orienterer
  - a. Takkebrev fra Hanne Lynnerup i forbindelse med Søren Lynnerups begravelse.
  - b. Nyhedsbreve nr. 3 og 4. Til orientering
  - c. Generel drøftelse af istandsættelser ved salg: Bestyrelsen vil arbejde for, at der på næste års generalforsamling i ABMs vedtægter kommer en bestemmelse om, at der som hovedregel ved salg foretages en slibning og lakering af gulvene. Arbejdet skal godkendes af arkitekten der vurderer boligens tilstand. Formålet er at fastholde standarden i de enkelte boliger.
  - d. Nr. 69: Kirk Nielsen nr. 71 har den 1. maj 2019 overtaget nr. 69. Han betaler fortsat boligafgift for nr. 71, indtil denne er solgt.
  - e. Nr. 71: Ingen fra ventelisten til en bolig på 55 m<sup>2</sup>, har ønsket at købe. Boligen bliver sat til salg i Adresseavisen den 7. maj 2019 og på Face Book.
  - f. Drypslange ny bølgehæk: Er indkøbt. Vand og vandafgift betales af nr. 65.
  - g. Forsikringsmøde den 21. maj 2019 kl. 15.30 – 16.30: PS og EB deltager.
5. Økonomi:
  - a. Regnskab 1. kv. 2019: PS kunne oplyse at resultatet i forhold til budgettet var positivt med kr. 21.000.
  - b. Ejendomsskat i 2020: PS oplyste efter samtale med SKAT, at ABM kan forvente samme udgift i 2020 som i 2019.
  6. VVS arbejde i h.t. hensættelsesplan: Arbejdet er påbegyndt den 29.4. 2019. Der er indgået en fastprisaftale med Tony Sletskov. Aftalen giver en væsentlig besparelse i forhold til de hensættelser der er foretaget til projektet.
  7. Vejbelægning i h.t. hensættelsesplan: EB tager et møde med Mikael Lange vedrørende omfang, pris og udførelse. Bestyrelsen skal orienteres om mødets udfald inden arbejdet igangsættes.
  8. Gebyr, venteliste: Bestyrelsen vedtog at opkræve et gebyr på 100 kr. pr. år, hvis man fortsat ønsker at fastholde sin placering på ventelisten. Ved køb af bolig vil de indbetalte beløb blive refunderet.
  9. Orientering om igangværende arbejder.
    - a. LED lys: Arbejdet med at få udskiftet ”pærerne” i parklamperne til LED pærer påbegyndes i nærmeste fremtid.
    - b. Maler efter vandskade i nr. 57: Arbejdet udføres den 6. maj 2019.
    - c. Diverse mindre tømrerarbejder: EB orienterede.
  10. Hæk foran nr. 57 og 59 ønskes fjernet: Bestyrelsen vedtog at Andelshaverne i de to boliger for egen regning må fjerne de omtalte hække. Derudover har nr 57 ønsket at erstatte hækken med et plankeværk. Bestyrelsen vedtog at der må etableres et plankeværk i lige linje med carport og med samme udformning som øvrige plankeværk i bebyggelsen. Højden på plankeværket må ikke overstige 1,25 meter og skal males i samme farve som carport og skur.



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 65, 8410 Rønne

11. Plankeværk mellem nr. 57 og 59 ønskes forhøjet: Bestyrelsen kan ikke imødekomme ønsket da det vil genere udsigten for de nærmeste naboer.
12. Dato for arbejdsdag: Den 31. august 2019 kl. 10 – 12. Beboerne i nr. 55 - 63 har påtaget sig ansvar for servering med videre. Fra 2020 vil der blive 2 arbejdsdage.
13. Fibernet: Intet nyt.
14. Hjemmesiden: PS, EB og KS mødes for at opdatere hjemmesiden.
15. Skilt ved indkørslen til ABM: Bestyrelsen ønsker at fastholde nuværende skiltning.
16. Eventuelt:
  - a. EB bød Lisbeth Kiilerich velkommen til arbejdet i bestyrelsen.
  - b. PS foreslog, at han og EB afholder et møde med ABMs revisor med henblik på en fremtidig arbejdsfordeling og besparelse.
- 17, Næste møde: Den 21. august kl. 16.00 hos?

Ref.

Evard Bruun