



Andelsboligforeningen Moeslund

formand@abmoeslund.dk

Moesbakken 65, 8410 Rønde

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH). Suppleant: Lisbeth Kiilerich (LK)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund den 6. – 11. maj 2020 – mødet er afviklet via E-mail. (Corona-pandemi)

Dagsorden:

1. Underskrift fra ordinært møde den 23. januar 2020: Gennemføres ved næste møde.
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt via 3. orientering 2020 til bestyrelsen.
3. Formanden orienterer
 - a. Markedsværdirapport pr. 31.03.2020: Markedsværdien er steget p.gr. af den lave rente.
 - b. Markedsværdirapport pr. 30.04.2020: Yderligere stigning, men samme årsag. Efter forespørgsel oplyser Nordea, at de ikke forventer rentestigning indenfor overskuelig fremtid.
 - c. Venteliste: Efter indførelse af et gebyr på kr. 500,00 pr. 1.1.20, har 3 fra den gamle venteliste fastholdt ønsket og betalt. I 2020 har yderligere 4 tilmeldt sig og betalt. Ventelisten til en bolig i ABM er herefter syv.
 - d. Nyhedsbrev nr. 2 den 13. 3.2020: Emne: Udsættelse af generalforsamlingen på grund af Corona-pandemien.
 - e. Nyhedsbrev nr. 3. den 17.4.2020: Vedlagt abfNYT, orientering om venteliste og den stadig udsatte generalforsamling.
4. Økonomi: v. PS
 - a. Første kvartal 2020: Overskud kr. 94.327. I resultatet er medregnet en udgift til udskiftning af styrebokse/rumfølere, kr. 57.160, hertil var hensat kr. 55.000. Det reelle overskud er kr. 149.327.
 - b. Banksaldo pr. 31.3.20 kr. 822.512.
 - c. ABM har pr. 31.3.2020 betalt det første afdrag kr. 69.350. Afdraget skal betales af overskuddet.
5. Renovering af området omkring de 9 frugttræer udfor nr. 65-79. Ukrudt, kantsten og resterne af den gamle dug fjernes. Hullet fyldes med muld og der sås græs: Arbejdet udføres af medlemmer i ABM.
6. Udskiftning af al asfalt på ABMs område, samt udskiftning af de 15 åbne afløbsriste. Der er indhentet tilbud fra fa. VAM. I alt kr. 160.000. Hensat til formålet kr. 50.000. Restbeløbet tages af årets overskud. Vedtaget. Arbejdet ønskes udført i sommeren 2020. EB kontakter fa. VAM.
7. Eventuelt: Intet
8. Næste møde: Ikke fastlagt.

ref.

Evard Bruun