



Andelsboligforeningen Moeslund

formand@abmoeslund.dk

Moesbakken 65, 8410 Rønde

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Egon Christensen (EC), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH). Suppleant: Lisbeth Kiilerich (LK) – Afbud fra Kennet Strand og Nina Hansen.

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund **den 15. juni 2020.**

Dagsorden:

1. Underskrift fra ordinært møde den 23. januar og 6. maj 2020: Underskrevet.
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt med tilføjelse af pkt. 3c, 6a og b, 7a og b.
3. Formanden orienterer
 - a. Markedsværdirapport pr. 31.05.2020: Fremlagt og kommenteret.
 - b. Asfaltarbejde: PS og EB orienterede om mødet med fa. VAM. Bestyrelsen godkendte at få lavet en ”tæppebelægning, samt udskifte alle åbne og lukkede riste. Arbejdet vil blive udført i løbet af sommeren. Pris kr.190.000, der er hensat kr. 50.000 til formålet resten betales af årets overskud.
 - c. Venteliste: EB orienterede om to nye henvendelser.
4. Økonomi: v. PS
 - a. Status d.d. Ingen uforudsete udgifter. Året forventes at slutte med overskud uanset pengeforbruget til asfaltarbejdet og såfremt forslaget om malerarbejde (se pkt. 6b) vedtages på generalforsamlingen kan den udgift også rummes i regnskab 2020.
5. Tanker om budget 2021 – herunder forslag om en huslejestigning fra 1. juli 2021 på 1%, der fremlægges på generalforsamlingen 2021.
6. Drøftelse af udvendig vedligeholdelse:
 - a. Tømrer: Det er aftalt med tømrer Karsten Thomsen, at han udfører flg. arbejde i løbet af 2020 og 2021. Arbejdet består i udskiftning af tagrendehjørner, færdiggørelse af udskiftning af Alulister og udskiftning af fuger omkring døre og vinduer. Dog ikke døre til bryggerset, da de er beskyttet af carporte. Der er i 2020 hensat kr. 152.000 til de omtalte formål.
 - b. Maler: Bestyrelsen indstiller til årets generalforsamling. At foreningen overtager al udvendig malerarbejde. Bestyrelsen udpeger hvert år de huse der skal males. Planen er at der males hver fjerde år.
Bestyrelsen anerkender det store og gode arbejde, der er udført af de fleste andelshavere. Pris ca. kr. 45-50.000 pr. år.
7. Generalforsamlingen.
 - a. Aftaler: Det er aftalt med Egegård, at der serveringen består af et stjernesud på tallerken.
 - b. Ny dagsorden: Endelig dagsorden udsendes den 16. juni 2020.
8. Eventuelt: Intet
9. Næste møde: Den 24. juni 2020 (konstituering efter generalforsamlingen)

Ref. Evard Bruun