



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 65, 8410 Rønde

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH), Lisbeth Kiilerich (LK). Suppleant: Thomas Gulmann Knudsen (TG)

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund den 25. august 2020

Siden sidste bestyrelsesmøde er Egon Christensen død den 21. juli 2020,

EB læste ABMs tale fra mindesamværet op for bestyrelsen.

EB bød velkommen til Lisbeth Kiilerich, der nu indtræder i bestyrelsen fra dags dato.

Samt til Thomas Gulmann Knudsen som suppleant.

## Dagsorden:

1. Underskrift af ordinært møde den 15. juni 2020 og konstituerende møde den 24. juni 2020.  
Godkendt og underskrevet
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt med tilføjelse af pkt. 3,f,g,h,i, samt pkt.4 c og pkt.8
3. Formanden orienterer
  - a. Kort om generalforsamlingen 2020. God opbakning og god stemning.
  - b. Nyhedsbrev nr. 5, 6 og 7. Andelshaverne er glade for nyhedsbrevene.
  - c. Asfaltarbejde: Faktura er endnu ikke modtaget. Firmaet kommer medio sept. og kontrollerer deres arbejde.
  - d. Malerarbejde: Påbegyndes den 27.8. Nr. 37,39,41,43,45 og 47 får malet i år.
  - e. Tømrerarbejde: De gamle bundlister fjernes inden maleren går i gang i de 6 huse. Nye monteres når maleren er færdig
  - f. Fugearbejde: Efter aftale med tømrer Karsten Thomsen har PS og EB indgået en aftale med fa. KP fuger, at han fjerner de gamle fuger i de samme 6 huse inden maleren går i gang og indsætter nye fuger når maleren er færdig.
  - g. ABF håndbog: EB orienterede. Bogen kommer hvert andet år og er fremover gratis.
  - h. Adgang til ABFs hjemmeside: PS, KS og EB har koderne.
  - i. Generalforsamling i Rønde fjernvarme: Ingen deltagelse fra ABM
4. Økonomi: v. PS
  - a. Orientering og status for 1. halvår af 2020: Overskud før henlæggelser: Kr.308.324,22.
  - b. Markedsværdirapport pr. 30.6. og 31.7. 2020: Stadig påvirket negativt af den lave rente.
  - c. Generel orientering. Materiale udleveret til alle i bestyrelsen.
5. Orientering om evt. udskiftning af hegnene mellem husene: Emnet drøftes igen ved kommende møder. Forslag fra NH: Hvad med at overveje hække fremfor træhegn?
6. Forretningsorden for bestyrelsen: Bestyrelsen vedtog at bruge ABFs standardudgave, der var udsendt til bestyrelsen. Det fremlagte forslag godkendt og underskrevet.
7. Drøftelse af oplæg til Bestyrelsesopgaver i bestyrelsen: Der blev sat navne på en række opgaver. Drøftelse fortsættes næste bestyrelsesmøde.
8. Arbejdsdag: Udsat til foråret. Enkelte aktuelle opgaver drøftet.



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 65, 8410 Rønne

9. Eventuelt:

a Regnskabsoversigt med kommentarer for de første 3 kvartaler rundsendes af PS så snart det foreligger.

b. Orientering om de store udgifter sendes til hele bestyrelsen når fakturaerne er modtaget.

10. Næste møde: Den 21. januar 2021 hos?

Ref. Evard Bruun