

[Skriv her]

Bestyrelsen: Evard Bruun (EB), Per Sørensen (PS), Kennet Strand (KS), Nina Hansen (NH), Lisbeth Kiilerich (LK).

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Moeslund, den 21. januar 2021.

På grund af Corona smitterisikoen blev mødet afviklet virturelt

LK deltog ikke i mødet på grund af en punktering på vej til Rønde.

Dagsorden:

1. Underskrift af ordinært møde den 25. august 2020. Underskrevet af PS og EB. EB indhenter underskrift fra KS, NH og LK.
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
3. Formanden orienterer:
 - a. Nyhedsbrev nr. 8, 9 og 10: Taget til efterretning.
 - b. Salg: Thomas Guldmann har pr. 1.12.2020 solgt sin andel til Britt Ørum og er dermed ikke længere medlem af ABM.
 - c. Venteliste: 1 framelding og 1 tilmelding.
 - d. Orientering til bestyrelsen den. 25.11.20: Udsendt efter aftale.
 - e. ABF – den offentlige vurdering! Orientering. ABM afventer nærmere fra myndighederne.
 - f. Affaldssortering. Bestyrelsen afventer udspil fra Syddjurs Kommune.
4. Økonomi: v. PS
 - a. Regnskab 2020: Overskud kr. 326,000 før afdrag kr. 273.557 og henlæggelse kr. 134.000.
 - b. Balance til regnskab 2020. Bilag gennemgået af PS.
 - c. Forbrug af henlagte midler i 2020: Tømmer: kr. 30.375. VVS: kr. 55.000. Vejbelægning: kr. 50.000. I alt kr. 135.375.
 - d. Markedsværdirapport pr. 31. 12. 20. Gennemgået af PS
 - e. Låneudgifter pr. 31.3.21. Uændret. Orientering fra Nordea, renten er fortsat negativ i første halvdel af 2021.
 - f. Ejendomsskat 2021: kr, 21.964,00
 - g. Forsikring 2021: kr. 28.000 iht budget.
 - h. Udkast til budget 2021: Forventet overskud kr. 339.440 før afdrag og hensættelser. Vedtaget til fremlæggelse på generalforsamlingen til endelig godkendelse.
 - i. Udkast til hensættelser i 2021: Bestyrelsen vedtog at der fremover henlægges kr. 134.000 til flg. 3 formål: Vejbelægning kr. 14.000, Facade, sokkel og tage kr. 100.000 og vinduer og udvendige døre kr. 20.000.
 - j. Besparelser – parklamper: ca. kr. 6,000 pr. år.
5. Plan for udskiftning af tagrender i 2021, 2022 og 2023: Bestyrelsen vedtog at der i **2021** sker udskiftning i nr. 37 – 53. I **2022** i nr. 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77 og 79. I **2023** nr. 55 – 63.
6. Plan for udvendig maling i 2021 og 2022: Bestyrelsen vedtog at i **2021** males, udskiftes fuger og bundlister i nr. 49, 51, 53, 65, 67, 75, 77 og 79. I **2022** nr. 55 - 63 og nr. 69 – 73.
7. Generalforsamling 2021
 - a. Dato: mandag den 29. marts. Aftalt med Egegård.
 - b. Dirigent: EB spørger Geert Halberg

[Skriv her]

- c. Mad: Tapas i portionsanretning til hver enkelt deltager. (aftales med Egegård)
 - d. Valg: på valg i 2021 er Nina Hansen og Lisbeth Kiilerich. EB spørger om LK er villig til genvalg, Navne til suppleanter blev drøftet. EB tager kontakt,
8. Udskiftning af telestater: I 2020 er der sket udskiftning af en enkelt telestat i 3 huse. Bestyrelsen besluttede, at alle telestater skiftes i de enkelte huse efterhånden som der opstår problemer. Herved opnår foreningen en god besparelse.
 9. Udskiftning af batterier i rumfølere: Foreningen har indkøbt et antal batterier. Andelshaverne er orienteret om fremgangsmåden når batterierne skal udskiftes.
 10. Badeværelsesgulve i nr. 57 – 61: EB aftaler med Trustrup Gulvbelægning, at han tager kontakt til Andelshaverne om udskiftning, gerne snarest muligt.
 11. Salt til trapperne mod Moesbakken: EB indkøber 2 sække.
 12. Energimærkning af ABMs boliger: EB spørger Karsten Thomsen om proceduren.
 13. Orientering om evt. låneomlægning: Foreningen har fået en orientering fra Nordea, den viser at der pt ikke kan opnås bedre låneforhold.
 14. Drøftelse af oplæg til - Bestyrelsesopgaver i bestyrelsen: Pkt. tages op når bestyrelsen igen kan samles.
 15. Arbejdsdage 2021: Forår: den 8. maj. Efterår aftales senere.
 16. Eventuelt:
 - a. NH ønskede langsigtet planlægning af datoer for bestyrelsesmøderne. Med på det konstituerende møde efter generalforsamlingen.
 - b. Forslag til generalforsamlingen: Hvordan får vi flere engageret i arbejdsdagen? Kagebagning? Betaling for ikke at deltage?
 17. Næste møde: Konstituerende møde den 29.03, umiddelbart efter generalforsamlingen.