



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 63, 8410 Rønne

Rønne, den 9. marts 2023

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling.**

Den 29. marts 2022 kl. 18:00, Egegård, birkevej 39, 8410 Rønne – **Indkaldelsesvarsel er minimum 14 dage**

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af dagsorden
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
6. Indkomne forslag
  - Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes §§ 31 stk. 1 og 32 stk. 1. Årsrapport skal ikke revideres. Vedtægterne vil herefter svare til de faktiske forhold der altid har været praktiseret.
  - Maling af boliger, carporte og havehegn skal fremadrettes udføres således:
    - vinduer og døre i boligdelen udføres af maler og betales af Andelsboligforeningen.
    - Carport og havehegn males af andelshaver. Se vedhæftede
  - Overdragelsesgebyr betales i dag af sælger med kr. 4.000. Udgiften dækker nu kun lige akkurat ABM's udgift til byggesagkyndig. Herudover har andelsboligforeningen tillige udgifter i forbindelse med papirarbejdet. Bestyrelsen foreslår derfor at overdragelsesgebyret sættes op til kr. 6.000.
7. Valg
  - A. Bestyrelse for 2 år: På valg er Marianne Jensen og en vakant bestyrelsespost.
  - B. Suppleant(er) for 1 år. Ingen nuværende suppleanter. Der skal vælges 1 eller 2 andelshavere.
8. Valg af revisor/administrator
9. Eventuelt



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 63, 8410 Rønne

## Angående traktement:

Af hensyn til servering af øl/vand og mad, som foreningen er vært ved på generalforsamlingen, bedes andelshavere **inden 20. marts** oplyse til Kennet Strand, nr. 63, hvor mange der deltager fra hver andel.

E-mail adresse: [formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk) – telefon 4190 8970.

Eller en seddel i postkassen ved nr. 63.

P.b.v.

Kennet Strand

formand