

Husorden for Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

Under henvisning til Boligforeningens vedtægter § 12 stk.1, fastsættes følgende husorden

Fejl og skader

Andelshavere skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer, samt skader på ejendommen til bestyrelsen.

Konstateres der skadedyr, skal dette ligeledes straks meddeles bestyrelsen.

Affald, ud over den almindelige dagrenovation, skal fjernes af den enkelte andelshaver for egen regning.

Nabohensyn

Brug af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen.

Boremaskiner m.v. skal benyttes under hensyntagen til andelshaverne i foreningen.

Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde én hund og én kat pr. andelsbolig. Ikke andre husdyr.

Hundeejere skal:

- kunne fremvise lovpligtig hundansvarsforsikring
- føre hunden i snor på foreningens ejendom
- fjerne efterladenskaber

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til væsentlig gene for de andre beboere.

Der må ikke etableres løbegårde for husdyrene. Ligeledes må der ikke etableres udendørs fuglevoliere for eventuelle fugle der ikke er omfattet af husdyrreglerne (smådyr, eksempelvis fisk, undulater, hamstere og lignende). Se også begrænsningerne herfor i vedtægternes §10 stk. 5. (forandringer af boligens ydre)

Motorkøretøjer

Hastigheden på foreningens område skal **altid** være så lav, at ulykker minimeres og undgås.

Parkering må kun finde sted på egen grund samt på afmærkede parkeringsarealer.

Trailere må kun parkeres på egen grund.

Parkering af køretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg er ikke tilladt på foreningens område.

Campingvogne og større varevogne må kun parkeres i højst 24 timer ad gangen på foreningens område, og da kun i forbindelse med af- og pålæsning, rengøring samt transport til og fra campingplads eller lignende.

Brandveje skal altid være friholdt for parkering af enhver art, ligesom opstilling af containere, byggematerialer eller lignende, ikke må finde sted på brandveje.

Have og egne hegn

Egne hegn eller beplantning må ikke genere naboen(er), og højden må ikke overstige 1,80 m.

Boligens haveanlæg skal løbende vedligeholdes af andelshaveren.

Fælles beplantning:

Beplantningen på fællesarealerne må ikke må være til gene for andelshaverne i foreningen.

Antenner og paraboler

Der må ikke opsættes synlige TV- og radioantenner på egen grund, hus eller fællesarealer.

Markiser:

Vedrørende opsætning af markiser har man på fællesmøde besluttet, at man skal holde sig til beige og lyse sandfarver.

Påtaleberettiget i forhold til denne husorden er andelsboligforeningens bestyrelse jf. vedtægternes § 20 og § 25.

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, den 5. april 2022