

# Andelsboligforeningen Moeslund

Til orientering for nye andelshavere, ejendomsmæglere og pengeinstitutter.

## Orientering om foreningens finansiering fra 1. januar 2020.

1. Et CIBOR6 realkreditlån på kr. 6.868 mio. Lånet afdrages over 25 år fra 1. januar 2020. Lånet har en variabel rente, der fastsættes hvert år den 1.1 og 1.7.
2. Et CIBOR6 realkreditlån på kr.13.736 mio. Lånet er med 10 års afdragsfrihed og 30 års løbetid. Lånet skal afdrages fra 1. oktober 2025. Her forventes lånet omlagt med yderligere 10 års afdragsfrihed. Lånet har en variabel rente, der fastsættes hvert år den 1.1 og 1.7.
3. Tilknyttet ovenstående to CIBOR6 lån har foreningen tegnet en forsikring, som giver et renteloft for CIBOR6-renten for begge lån på 2,00% fra 1.1.2020 til medio 2035. CIBOR6 renten kan således i perioden 1.1.2020 til medio 2035 ikke stige til mere end 2,00%. Herudover indeholder forsikringen også en rentebund på 0,00%, som løber fra 1.1.2020 til ultimo 2029. CKIBOR6 renten kan således i perioden 1.1.2020 til ultimo 2029 ikke falde til under 0,00%. Den årlige forsikringspræmie for renteintervallet udgør 1,39% p.a., og betales i hele perioden fra 1.1.2020 til medio 2035. Renten inkl. forsikringspræmien kan derfor ikke overstige 3,39% (renteloft) fra 1.1.2020 til medio 2035.

Ovenstående rentesatser skal tillægges en variabel bidragssats og eventuelt tillæg/fradrag til CIBOR6-renten.

Andelsboligforeningen med 22 andelsboliger er vurderet til 31 mio. kr. Bestyrelsen anser foreningens økonomi for sund. Der er udarbejdet vedligeholdelsesplan.

Vedligeholdelsesplanen der kan ses her på hjemmesiden opdateres hvert år.

Eventuelle spørgsmål til finansiering kan rettes til enten formanden eller kassereren.