



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 63, 8410 Rønde

Rønde, den 7. april 2022

## Referat af ordinær generalforsamling 5/4 2022.

Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent Tommy, referent Nina og stemmetællere: hvis det bliver nødvendigt.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 3. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Fungerende formand fremlagde beretningen for 2021.

Spørgsmål: Frederik spørger om i kommer og kigger hegn, når i nu skal rundt og kigge huse. Vil være rart inden man sliber og maler? Vi ved det ikke endnu, men en god pointe. Men vi vil gerne at i vedligeholder hegnet med mindre det er så dårlig stand (som Mariannes).

Frederik spørger om vi har overvejet at købe nogle løse bokse til styresystemet, fordi sidste gang måtte vi skifte hele varmesystemet fordi de ikke lavede boksene mere til gamle system. Kort snak herom efterfølgende.

Beretningen herefter godkendt enstemmigt.

### 4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Revisor Tommy Larsen fremlagde årsrapporten for 2021. Den udviser et overskud på kr. 445.832 før afdrag på kr. 272.178. Der foreslås henlagt kr. 134.000 til fremtidig vedligeholdelse.

Enstemmigt godkendt.

### 5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Kasserer Per Sørensen fremlagde budgettet for 2022. Forventet overskud før afdrag kr. 271.371.

Afdrag skønnes til ca. kr. 273.000.

Boligafgiften for 2022 bliver uændret: 38m<sup>2</sup>: kr. 3.800, 83m<sup>2</sup>: kr. 4.722, 89m<sup>2</sup>: kr. 4.922, 98m<sup>2</sup>: kr. 5.149, 110m<sup>2</sup>: kr.5.648, (fra 1. juli 2020 kr. 5.799).

Håndværkerpriser steget en del, særligt grundet materialerne er steget i pris.

Vi vil igen i år lave algebehandling på tage og gavle. Sidste gang i 2018. Vi har indhentet tilbud på algebehandling. Det billigste er valgt.

Budget herefter enstemmigt godkendt.

### 6. Indkomne forslag. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 28. marts 2022.



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 63, 8410 Rønde

Bestyrelsen har følgende forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen:

**A. Ændring af vedtægternes § 13 jf. punkt 1 i bilag 1.**

Vedtægtsændring: at ventelisten omdannes til interesseliste.

Kommentar: Mette: det er det rigtige at lave en interesseliste,

Der stemmes om vedtægtsændring: 14 for (1 undlod at stemme), der skal 15 til. Derfor skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor simpelt flertal af fremmødte afgør forslaget.

**B. Bestyrelsen foreslår at den til enhver tid siddende bestyrelse kan modtage et samlet honorar på kr. 7.800. Se punkt 2 i bilag 1**

Bestyrelsen foreslår en omkostningsgodtgørelse til bestyrelsen med følgende fordeling:

Formand kr. 2.400

Kasserer kr. 2.400

Bestyrelsesmedlemmer i øvrigt hver kr. 1.000

Der er bred opbakning til at det er helt ok. Det er normalt med en omkostningsgodtgørelse i bestyrelser. 14 stemte for og 1 undlod at stemme.

Vedtaget.

**C. Ændringsforslag af husdyrhold i husordenen. Se punkt 3 i bilag 1**

Ændringen af husordenen går primært ud på, at det også bliver tydeliggjort at det også er tilladt at holde én kat pr. andelsbolig. Der har været uklarhed herom.

Afgrænsning mellem husdyr og smådyr blev diskuteret. I forslag til ændret husorden indsættes derfor efter ordet "smådyr" "(som omfatter fisk, undulater, hamstere o.l.)"

Afstemning: 14 stemte for og 1 undlod at stemme. Ændring godkendt.

## 7. Valg:

**A. Formand for 2 år. På valg er: Evard Bruun (modtager ikke genvalg)**

Kennet Strand valgt for 2 år.

**B. Bestyrelse for 2 år: På valg er: Kennet Strand og Per Sørensen**

Per Sørensen og Anette Thomsen valgt for 2 år.

**C. Suppleant(er) for 1 år. Nuværende suppleanter Britt Ørum og Marianne Jensen**

Marianne Jensen valgt for 1 år.

## 8. Valg af revisor/administrator

Tommy Larsen valgt



# Andelsboligforeningen Moeslund

[formand@abmoeslund.dk](mailto:formand@abmoeslund.dk)

Moesbakken 63, 8410 Rønde

## 9. Eventuelt

Kort snak om rotter og mårer. Et par beboere har en fornemmelse af at der er mårer. Det forslås at vi køber et vildtkamera så vi kan filme hvad der sker om natten. Det overvejes i bestyrelsen.

Kort snak om højden på vores hække. Nogle mener at det ser rodet ud når de varierer så meget i højden. Det er svært at gøre noget ved grundet at vores terræn er så kuperet. Bestyrelsen vil vurdere om der skal iværksættes yderligere i den forbindelse.

Referent

Godkendt af dirigent den