Andelsboligforeningen Moeslund

Referat bestyrelsesmøde

Dato:	06-03-2023. Møde nr. 4 efter ordinær generalforsamling
Deltagere	Kennet, Marianne, Anette og Per
Fraværende	Ingen

1. Godkendelse af referat:

   Referat fra sidste møde godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden:

   Godkendt.

3. Forespørgsel fra Andelshaver angående mår på loftet:

   Andelshaver har af Andelsboligforeningen fået stillet en mårfælde til rådighed da der var mistanke om en mår i boligen. Flere kan indkøbes og opsættes da prisen herfor er ganske lav. Andelshaver har senere selv bestilt en specialist med et abonnement på ½ år. Pris kr. 2.200. Specialisten har opsat endnu en mårfælde. Der er mindst 4 boliger hvor man har konstateret at dyr har været oppe i motorrummet med f.eks. brød. Andelsboligforeningens bestyrelse har besluttet ikke at ville betale en specialist som andelshaver selv har entreret med. Bestyrelsen har ikke forinden været underrettet herom. Andelsboligforeningen vil anskaffe de nødvendige mårfælder som kan stilles op hos de andelshavere der ønsker det og som har mistanke om at der er mår på spil.

4. Opsætning af hegn:

   Andelshaver har ansøgt om tilladelse til at opsætte hegn mellem nabocarport og eget redskabsskur. Der vil blive etableret en låge. Et tilsvarende hegn er der tidligere givet tilladelse til. Det her omhandlede hegn bliver dog lavere. Betingelsen er at andelshaver selv skal stå for vedligeholdelse. Hegnet skal males i samme farve som carportene har og med samme hyppighed af hensyn til ensartetheden på malingen. Senere andelshavere af boligen skal orienteres om dette forhold og skal indtræde i disse forpligtelser. Bestyrelsen godkendte på disse betingelser at hegn må etableres.

5. Regnskab 2022 med beregning af andelsværdier og budget 2023:

   Regnskabsudkast foreligger nu. Det blev gennemgået. Bestyrelsen godkender det udarbejdede regnskab til forelæggelse for generalforsamlingen tillige med beregning af andelsværdier og budget 2023.

6. Klargøring til generalforsamling:

   Generalforsamling bliver onsdag den 29. marts 2023 kl. 18.00 på Egegård i Rønde.

   Dagsorden udarbejdes i henhold til vedtægterne.

   - Bestyrelsen besluttede at foreslå at ændre vedtægternes §§ 31 stk. 1 og 32 stk. 2. Det betyder at der ikke skal foretages revision. Der har aldrig været gennemført revision i tidligere år. Bestyrelsen finder derfor at vedtægterne skal bringes i overensstemmelse med de faktiske forhold.
   - Bestyrelsen besluttede at foreslå at maling fremadrettet udføres således:
     - Vinduer og døre i boligdelen udføres af maler og betales af Andelsboligforeningen.
     - Carport og havehegn males af andelshaver. Andelsboligforeningen giver i god tid de berørte andelshavere besked om hvornår der skal males.

     - Bestyrelsen foreslår at overdragelsesgebyr i forbindelse salg af bolig forhøjes til kr. 6.000. Begrundelsen er at den byggesagkyndige vurderingsmand formentlig næste gang skal have mere en kr. 4.000. Andelsboligforeningen skal ikke have underskud på gennemførelse af salg.

7. Turnus ved afholdelse af bestyrelsesmøder:

   Søges etableret fremadrettet.

8. Eventuelt:

   På generalforsamlingen drøftes evt. mulighed for opførelse af et mindre arbejdsskur til brug for opbevaring af diverse redskaber og udstyr m.v. tilhørende andelsboligforeningen. Evt. opsætning af bord og bænke.

   Vi kan også på generalforsamlingen tage en diskussion om arbejdsdage. Skal der være en eller to dage og skal vi lægge dagene på bestemte weekends i bestemte måneder så vi altid ved hvornår der er arbejdsdag.

9. Næste møde:

   Næste møde planlagt til mandag den 17. april 2023 kl. 17.00 hos Kennet.