

# Andelsboligforeningen Moeslund

## Referat ekstraordinær generalforsamling

Dato:	9. august 2022 kl. 19 hos nr. 63.
Deltagere	10 andelshavere mødt samt 4 fuldmagter. Således 14 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent og evt. stemmetællere.

Marianne Fjord Jensen valgt som dirigent og stemmetæller.

2. Information om ny fastsættelse af andelsværdi.

På grund af stort fald i værdien af det finansielle instrument er andelsværdien pr. 30. juni 2022 beregnet på ny. Den viser en væsentlig stigning i andelsværdien. En andelsværdi må alene hæves i løbet af regnskabsåret såfremt det besluttet på en generalforsamling. Der henvises til det på generalforsamlingen omtalte svar vi har modtaget fra ABF herom. Der blev redegjort for hvilke udfordringer vi får ved ændringer i løbet af året og fordele og ulemper blev debatteret. Da der ikke var flere der ønskede ordet overgik spørgsmålet: – ”Skal vi i løbet af året beregne nye forhøjede andelsværdier såfremt egenkapitalen er steget væsentligt på grund af teknisk værdiændring af finansielt instrument” – til skriftlig afstemning da der var tilkendegivelse om at afstemning blev foretaget skriftligt.

3. Afstemning.

Den skriftlige afstemning fik følgende udfald:

2 stemte for at der skal ske ny beregning ved væsentlig forøgelse af egenkapitalen på grund af ændring af finansielt instrument.

12 stemte imod at der skal ske ny beregning i løbet af året.

På denne baggrund skal der derfor i 2022 ikke ske ny beregning af andelsværdien og dermed maksimalprisen for Andelsboligforeningen Moeslunds andelsboliger. Værdien er derfor som ved beregningen ved seneste årsregnskab (31. december 2021). Næste regulering af andelsværdien vil så lovmæssigt blive gennemført når regnskab for 2022 skal udarbejdes primo 2023.

4. Orientering om affaldssortering.

Ny affaldsordning skal implementeres fra 1. maj 2023. Hvis intet vi foretages os, vil der ved hver bolig blive placeres 3 affaldsspande á 240 l. Blandt de fremmødte var man noget fortvivlet over at skulle have 3 affaldsspande stående ved hver bolig. Hvis vi skal lave en fællesløsning for

fraktionerne plast/drikkekartoner – glas/metal – pap/papir skal vi have 3 kuber opstillet et centralt sted på vor grund og beboerne skal således aflevere det sorterede affald i disse kuber. Der var overvejende stemning for at vi arbejder videre med denne løsning. Vi vurderer at prisen for denne opstilling af 3 kuber vil kunne koste omkring kr. 125.000 (skøn baseret på hvad en overfladisk papirkube koster).

Bestyrelsen vil arbejde vider med affaldsordning på baggrund af tilkendegivelserne. Intet er besluttet. Andelshaverne vil blive hørt igen på et senere tidspunkt når vi har forslag til løsning.

5. Evt.  
Intet.