

Andelsboligforeningen Moeslund

Referat af ordinær generalforsamling den 26. maj 2021

I generalforsamlingen deltog 14 andelshavere og en lejer fra nr. 57 og en fra nr. 61

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Tommy Larsen
 - a. Referent: Kennet Strand
 - b. Stemmetællere – udsat
2. Godkendelse af dagsorden: Dirigenten gjorde rede for at generalforsamlingen var rettidig varslet og dermed lovlig.
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse: Kennet Strand fremlagde bestyrelsens beretning for foreningens arbejde i 2020. Planen over rækkefølgen af malerarbejdet blev præciseret; alle huse males over tre år efterfulgt af 1 ”sabbatår”, og så forfra.
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning: Revisor Tommy Larsen fremlagde årsrapporten, der viste et overskud på kr. 326.038. Derudover er der i 2020 blevet afdraget kr. 273.557,68. Andelsbeviserne er steget med 1,3% fra 2019 til 2020. Bestyrelsen foreslår at der af overskuddet henlægges kr. 134.000. Mette(53) spurgte ind til posten ”Advokathonorar” på kr. 28.125. Per Sørensen redegjorde for forløbet med den advokat der hjalp os med at få tilbagebetalt ejendomsskat.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften: kasserer Per Sørensen fremlagde budgettet for 2021. Boligafgiften for 2020: 55m²: kr. 3.800, 83m²: kr. 4.722, 89m²: kr. 4.922, 98m²: kr. 5.149, 110m²: kr. 5.799. Per Sørensen gennemgik også vores 10-årig vedligeholdelsesplan som var blevet uddelt. Pkt. 3, 4 og 5 enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag.
7. Valg:
 - a. Formand valgt for to år i 2020.
 - b. Bestyrelse for to år: Genvalg af Nina Hansen og Lisbeth Kiilerich
 - c. Suppleant(er) for et år: Nyvalg 1. suppleant Britt Ørum. Nyvalg 2. suppleant: Marianne Jensen.
 - d. Valg af revisor: Genvalg af Tommy Larsen
8. Eventuelt
 - a. Mette Mølgaard: Hvordan er situationen af vores rotteproblem. Per Søren: Der er fanget 1 rotte og rottefængerens formoder at der er tale om en strejfer. Per Sørensen redegjorde for at hegn ikke var blevet malet jf. vor beslutning herom ved sidste års generalforsamling. Det skyldes at der er en del hegn lider under tidens tand. Vi overvejer derfor fortsat i bestyrelsen det videre forløb om en evt. udskiftning efter behov eller anden løsning. De andelshavere der ønsker sit hegn malet kan afhente maling hertil hos Per Sørensen.Ref. Kennet Strand

Godkendt af dirigent den

16-21
