

# Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

## Referat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Moeslund. Den 21. marts kl. 18.00

Repræsenteret på generalforsamlingen:

Nr. 37,39,41,43,47,49,51,53,59,61,63,65,67,71,73,75,77 og 79.

Gæster: 2 nye andelshavere til nr. 55 pr. 15.4.2018 og nr. 39 pr. 1.6.2018. På grund af sygdom i familien, afbud fra Lisbeth Kiilerich, nr. 55.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere:
  - a. Dirigent: Geert Hallberg
  - b. Referent: Evarð Bruun
  - c. Stemmetællere: Ingen valgt
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse: Godkendt,
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten. Kasserer Per Sørensen gennemgik årsrapporten, der udviste et overskud på kr. 49.266. Generalforsamlingen godkendte årsrapporten og at andelskronens værdi er baseret på Litra C (offentlig vurdering). Med følgende vurderinger:
  - a. 55 m2: kr. 244.826
  - b. 83 m2: kr. 312.478
  - c. 89 m2: kr. 327.174
  - d. 98 m2: kr. 343.809
  - e. 110 m2: kr. 391.499
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Kasserer Per Sørensen gennemgik budget 2018, samt forslag til regulering af boligafgifterne med 1% samtidig med en regulering der gør at de bliver i overensstemmelse med ABMs vedtægter § 8 stk. 2 A & B. Generalforsamlingen godkendte budget 2018 og at de nye boligafgifter træder i kraft den 1. juli 2018. Boligafgifterne udgør herefter:
  - a. 55 m2: kr. 3.800
  - b. 83 m2: kr. 4.722
  - c. 89 m2: kr. 4.922
  - d. 98 m2: kr. 5.149
  - e. 110 m2: kr.5.799 – stigningen på 110 m2 boligerne indfases over tre år, med kr. 140 i 2018, kr. 140 i 2019 og kr. 151 i 2020.
6. Indkomne forslag: Ingen forslag.
7. Valg:
  - a. Formand for to år: Forslag Evarð Bruun. Valgt for 2 år.
  - b. Bestyrelse for to år: Forslag: Per Sørensen og Kennet Strand. Valgt for 2 år.
  - c. Suppleant(er) for et år: Forslag: Nina Hansen. Valgt for 1 år.
8. Valg af revisor: Genvalg af Tommy Larsen, Thorsager.

## Andelsboligforeningen Moeslund, Rønde

### 9. Eventuelt:

- a. Frederik Jensen: Udtrykte bekymring for om budgettet kunne holde f.eks. i forhold til udgifter til VVS, tagrensning, afløbsbrønde i de interne veje i ABM. Bestyrelsen deler ikke bekymringen. Et budget er et styringsredskab. Bestyrelsen arbejder på at få lavet en vedligeholdelsesplan, hvori ovenstående udfordringer vil indgå.
- b. Frederik Jensen: I ABF nyt fra 2012 er der en omtale af spildevandsudgifter, stikledninger og fordeling af betaling for de enkelte huse. Bestyrelsen tager kontakt til Syddjurs Spildevand. Resultatet vil blive meddelt i et kommende nyhedsbrev.
- c. Frederik Jensen: Vi har problemer med af få den rette afkølingsgrad på fjernvarmen. Bestyrelsen tager kontakt til Rønde Fjernvarme og vil forsøge at få dem til kontrollere ABMs varmeanlæg.
- d. Nele Lohrum: Jeg har haft samme problem, som jeg nu har løst.

Bestyrelsen: Vi er opmærksom på den store følsomhed, der er i ABMs varmeanlæg, og opfordrer til at der reguleres mindst mulig på anlægget, når man har fundet den temperatur man ønsker. Bestyrelsen advarer mod at have for lav temperatur på det varme vand.

Ref.

Evard Bruun



Geert Hallberg  
dirigent