

Andelsboligforeningen Moeslund

Referat af ordinær generalforsamling den 24. juni 2020

I generalforsamlingen deltog 14 andelshavere og en lejer fra nr. 57

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Geert Halberg
 - a. Referent: Evard Bruun
 - b. Stemmetællere – udsat
2. Godkendelse af dagsorden: Dirigenten gjorde rede for at Corona Pandemien var grund til den udsatte dato fra marts til juni. Han foreslog en fælles debat for pkt. 3, 4 og 5. Vedtaget.
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse: Evard Bruun fremlagde bestyrelsens beretning for foreningens arbejde i 2019.
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning: Revisor Tommy Larsen fremlagde årsrapporten, der viste et overskud på kr.106.211. Bestyrelsen foreslår at der af overskuddet henlægges kr. 100.000.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften: kasserer Per Sørensen fremlagde budgettet for 2020 og gjorde rede et mindre udsving i Andelskronens værdi i negativ retning.
Boligafgiften for 2020: 38m²: kr. 3.800, 83m²: kr. 4.722, 89m²: kr. 4.922, 98m²: kr. 5.149, 110m²: kr.5.648, (fra 1. juli 2020 kr. 5.799.
Debat: Hanne Lynnerup: Hvorfor faldet i Andelskronen? Per Sørensen: Den ekstremt lave rente er en afgørende årsag. Den øgede negative værdi af det finansielle instrument er i 2019 på kr. 487,473, hvilket delt ud på 22 andele svarer til et gennemsnitlig fald på kr. 22.158 pr. bolig. Faldet pr. bolig spænder fra kr. 16.074 (38m²) til kr. 25.704 (110m²). Til gengæld betyder den lave rente en væsentlig lavere ydelse på lånene.
Frederik Jensen: Jeg har konstateret mos taget. Skal det behandles? Evard Bruun: Bestyrelsen har det under overvejelse. Hanne Lynnerup: Betyder den lavere udgift til forsikring at f.eks. sanitet ikke er omfattet. Per Sørensen: Nej
Pkt. 3, 4 og 5 enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag: Forslag fra bestyrelsen: Foreningen vil fremover have ansvaret for al udvendig malerarbejde: Evard Bruun gjorde rede for bestyrelsens baggrund for forslaget med følgende bemærkninger:
 - a. Boligerne er 17-18 år.
 - b. Flere andelshavere er ældre og har derfor svært ved at kravle på stiger.
 - c. Bestyrelsen vil gerne at der er en fælles standard.
 - d. Foreningens økonomi kan i disse år bære udgiften, der vil blive ca. kr. 50.000 pr. år.
 - e. Det forventes at der skal males hvert fjerde år.
 - f. Forslaget følger desuden ordlyden i foreningens vedtægter § 9 stk. 4.
 - g. Bestyrelsen gjorde i fremlæggelsen af forslaget opmærksom på, at der kan forventes et forslag om forhøjelse af boligafgiften på 1% pr. 1. juli 2021 ved næste års generalforsamling.
 - h. Bestyrelsen kvitterede for det store arbejde mange andelshavere har lagt i malerarbejdet igennem årene.
 - i. Det vil være bestyrelsen der hvert år udpeger det antal boliger, der skal males.
 - j. Efter opklarende spørgsmål og svar, foreslog dirigenten afstemning ved håndsoprækning. Forslaget enstemmigt godkendt med 14. stemmer.

Andelsboligforeningen Moeslund

7. Valg:
 - a. Formand for to år: Genvalg af Evard Bruun
 - b. Bestyrelse for to år: Genvalg af Per Sørensen og Kennet Strand
 - c. Suppleant(er) for et år: Genvalg af 1. suppleant Lisbeth Kiilerich. Nyvalg 2. suppleant: Thomas Gulmann.
8. Valg af revisor: Genvalg af Tommy Larsen
9. Eventuelt:
 - a. Mette Mølgaard: Kan foreningen gøre noget for de enkelte andelshaveres ”fliser” bliver rensset? Der fremkom forskellige forslag til metoder. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at udearealerne holdes rene.
 - b. Frederik Jensen: Græsset omkring lamperne er nogle gange lidt langt. Evard Bruun: Bestyrelsen har tillid til at gartneren slår når der er behov for det.
 - c. I forlængelse af vedtagelsen af pkt. 6, opfordrede bestyrelsen til aflevering af alle malerbøtter i nr. 65.
 - d. Murerarbejde: Meddel venligst snarest muligt om der er murerarbejde der skal gøres. Bestyrelsen har kendskab til nr. 43, 65 og 79. Samtidig vil alle ”skader” efter nedtagning af relæ til udendørs belysning blive lavet.
Ref.
Evard Bruun

Godkendt af dirigent den