

Andelsboligforeningen, Moeslund, Rønde

Retningslinjer ved salg af andelsbolig i ABM:

Har du/I planer om salg i løbet af 2016 gælder følgende:

Send en mail til formand@abmoeslund.dk - eller kontakt formanden på anden vis.

Bestyrelsen:

- a. Bestiller en vurdering af boligen, der danner grundlag for en endelig prisfastsættelse.
- b. Udarbejder et nøgleoplysningsskema der lægges på foreningens hjemmeside.
- c. Kontakter de personer, der er optaget på foreningens venteliste til en bolig.

Andelshaverne:

Det er vigtigt, at alle kvitteringer for ny indkøb af f.eks. hårde hvidevarer, samt forbedringer af boligen i ejer tiden gemmes. Så prisen ved vurderingens kan fastsættes bedst muligt.

Venteliste:

Er der ingen fra ventelisten, der ønsker at købe boligen, kan sælger vælge mellem:

- a. Kontakte en ejendomsmægler
- b. Forsøge med selvsalg på f. eks. Boliga.dk

Betaling:

Såfremt du/I efter at ovenstående er sat i værk fortryder og ønsker at blive boende, vil du/I blive opkrævet kr. 4.000,00 til delvis dækning af vurderingen.

Ved salg vil der inden udbetaling af salgsprovenuet blive fratrukket kr. 4.000,00, jvf. beslutningen på årets generalforsamling.

pbv
Evard Bruun
Moesbakken 65
Tlf. 2331 9622