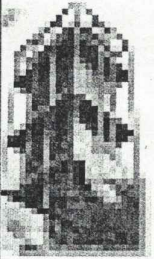


ADVOKATFIRMAET
POUL HOLMGÅRD
Ryesgade 9
8000 Århus C

(Telefon nr. 86 13 82 00)
(Telefax nr. 86 13 82 34)
(e-mail p.holmgaard@mail.tele.dk)



Advokat Poul Holmgård
J.nr. 22024 PH/BB

STIFTELSESOVERENSKOMST

Underskrevne andelshavere har på stiftende generalforsamling den 18/12 2002 besluttet at stifte **ANDELSBOLIGFORENINGEN MOESLUND, RØNDE** med 23 andelsboliger.

Denne stiftelsesoverenskomst underskrives på nuværende tidspunkt af de andelshavere, som har tegnet sig for andele ved foreningens stiftelse og efterhånden, som yderligere indmeldelser sker, tillige af de nye andelshavere, indtil foreningen er fuldttegnet af 23 medlemmer.

Andelshaverne erklærer herved, at vi har godkendt driftsbudget for foreningen, hvorefter boligafgiften dækker samtlige ejendommens driftsudgifter inkl. ydelser (renter) på de lån, der optages til finansiering af købet af andelsboligforeningens ejendom.

Der er ikke p.t. i budgettet afsat beløb til udvendig vedligeholdelse, men vi erklærer os bekendt med, at kreditforeningen anbefaler afsætning af kr. 20 – kr. 50 pr. m² til udvendig vedligeholdelse.

Vi erklærer os bekendt med, at finansieringsformen f.s.v. angår de lån, der skal optages, endnu ikke er fastlagt, idet dette spørgsmål overlades til afgørelse i den nyvalgte bestyrelse i samråd med projektudbyderen. Vi erklærer os dog under alle omstændigheder bekendt med, at finansieringen vil ske med rentetilpasningslån/lån med variabel forrentning således, at boligafgiften kan variere i takt med rente- og kursudviklingen.

Vi bekræfter videre at have fået forelagt alternativt budget, der bl.a. bygger på finansiering med traditionelt 30-årigt realkreditlån som obligationslån på basis af de obligationer, hvis kurs på tidspunktet for budgettets udarbejdelse ligger så tæt på 100 som muligt. Ved finansiering af byggeriet med et sådant lån med afdrag vil den månedlige boligafgift stige med et betragteligt

beløb. Vi har fravalgt denne finansiering, idet vi i forbindelse med indmeldelse i foreningen ikke ønsker at foretage maksimal opsparing i vor fremtidige bolig.

Rønne, den 18/12 2002.

SOM ANDELSHAVERE:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. <u>Sylvia Mærsk</u> | 13. <u>Sara Nielsen</u> |
| 2. <u>Bernill Rymmerup</u> | 14. <u>[Signature]</u> |
| 3. <u>Borge N. Hansen</u> | 15. _____ |
| 4. <u>Helle Sønderby, Meds & Nede</u>
<u>Flemming Sønderby</u> | 16. _____ |
| 5. <u>Kamma Stekkeben</u> | 17. _____ |
| 6. <u>[Signature]</u> | 18. _____ |
| 7. <u>Lis Nordby Jensen</u> | 19. _____ |
| 8. <u>Glens Kluge</u> | 20. _____ |
| 9. <u>Mette Krabbe Mølgaard</u> | 21. _____ |
| 10. <u>Brigitte Ublad</u> | 22. _____ |
| 11. <u>Medha og Egon Jensen</u> | 23. _____ |
| 12. <u>[Signature] Min Pædagogisk Museum</u> | |