

Tillæg til dagsorden ved Andelsboligforeningen Moeslunds generalforsamling 2023:

- Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes §§ 31 stk. 1 og 32 stk. 1. Årsrapport skal ikke revideres. Baggrunden for ændringer er at årsrapporten aldrig tidligere har været revideret. Vedtægterne bringes herefter i overensstemmelse med de faktiske forhold der altid har været praktiseret.

Nuværende ordlyd i vedtægternes § 31 stk. 1	Foreslås ændret til:
Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal føre revisionsprotokol.	Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at opstille årsrapporten.

Nuværende ordlyd i vedtægternes § 32 stk. 1	Foreslås ændret til:
Den reviderede og underskrevne årsrapport samt forslag til driftsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.	Den opstillede og underskrevne årsrapport samt forslag til driftsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

- Maling af boliger, carporte og havehegn skal fremadrettes udføres således:
  - vinduer og døre i boligdelen udføres af maler og betales af Andelsboligforeningen.
  - Carport og havehegn males af andelshaver.

Bestyrelsen giver i god tid besked til de andelshavere der skal male carport og hegn i det pågældende år. Vedligeholdelsen skal være ensartet. Hvis en andelshaver ikke selv kan male eller få en anden at de til det, vil arbejdet blive udført af maler på andelshaverens regning. Maling indkøbes af andelsboligforeningen.

Baggrunden for forslaget skal ses i lyset af de stigende omkostninger der er forbundet med håndværkere herunder maler. Desuden har udgiften til maler aldrig været indregnet i huslejen. Andelshavere har selv stået for alt malerarbejde indtil 2020. Herefter besluttedes det at andelsboligforeningen skulle stå for alt malerarbejde. Der er nu ikke så meget luft i økonomien til at håndtere hele udgiften uden yderligere stigning i huslejen. Bl.a. derfor foreslår vi denne løsning.