

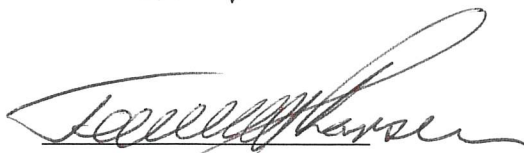
**Andelsboligforeningen Moeslund
Moesbakken 37-79
8410 Rønde**

**Årsrapport
2024**

&

**Driftsbudget
2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling
den 24-4 2025



Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Specifikationer	11
Opgørelse af andelskronens værdi pr. 31/12 2024	15
Lovpligtig note i henhold til BEK 1539 af 16/12 2013	16
Budget for året 2025	19-21

Generelle oplysninger:

Regnskabsperiode : 01.01.2024 - 31.12.2024
CVR nr. : 29 91 02 78

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Andelsboligforeningen Moeslund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

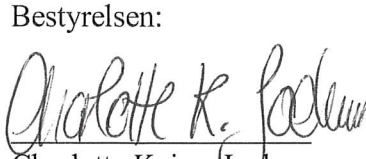
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

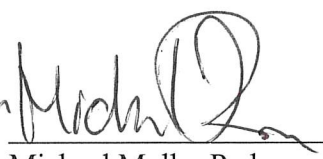
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

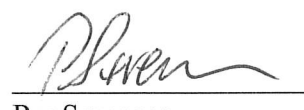
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønde, den 10. marts 2025

Bestyrelsen:


Charlotte Kejser Jochumsen
Formand


Michael Møller Pedersen
Næstformand


Per Sørensen
Kasserer


Inga Rantov

Til den daglige ledelse i Andelsboligforeningen Moeslund

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Moeslund for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

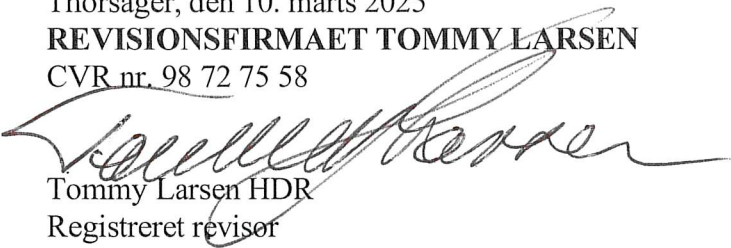
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thorsager, den 10. marts 2025

REVISIONSFIRMAET TOMMY LARSEN

CVR nr. 98 72 75 58



Tommy Larsen HDR

Registreret revisor

Mne730

Foreningen: Andelsboligforeningen Moeslund
Moesbakken 37-79
8410 Rønde

E-mail: formand@abmoeslund.dk

CVR nr.: 29 91 02 78
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Charlotte Kejser Jochumsen, formand
Michael Møller Pedersen, næstformand
Per Sørensen, kasserer
Inga Rantov

Revisor: Revisionsfirmaet
Tommy Larsen
Thorsgade 46, Thorsager
8410 Rønde

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere ejendommen matr. nr. 4mc, beliggende Moesbakken 37-79, Rønde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i de økonomiske forhold vurderes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

GENERELT

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Moeslund for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoindtægten ved boligafgift indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at foreningen opnår ret til indtægten.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsåret indgår i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunkt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skattemæssige forhold

Foreningen er ikke underlagt skattepligt.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og grunde indregnes til seneste offentlige vurdering. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>Spec.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Budget <u>2024</u>
Boligafgifter	1	1.422.072	1.380.002	1.422.072
Ejendommenes driftsudgifter	2	-217.024	-159.843	-253.422
Andre eksterne omkostninger	3	-127.664	-127.088	-153.450
Bruttoresultat		1.077.384	1.093.071	1.015.200
Andre finansielle indtægter		21.354	4.667	11.000
Andre finansielle udgifter	4	-828.173	-836.401	-835.000
Årets resultat		270.565	261.337	191.200

Forslag til resultatdisponering:

Årets afdrag prioritetsgæld	174.409	176.976	181.000
Årets henlæggelse til vedligehold	96.000	26.875	9.000
Anvendt af henlæggelse i året	0	0	0
Resultat herefter	156	57.486	1.200
Disponeret i alt	270.565	261.337	191.200

AKTIVER	<u>Spec.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Grunde og bygninger		31.000.000	31.000.000
Anlægsaktiver i alt		31.000.000	31.000.000
Likvide beholdninger	5	1.234.973	1.140.676
Omsætningsaktiver i alt		1.234.973	1.140.676
AKTIVER I ALT		32.234.973	32.140.676

PASSIVER	Spec.	2024	2023
Andelsindskud, oprindeligt		6.698.349	6.698.349
Reserve for opskrivninger, ejendomme og grunde		3.944.336	3.944.336
Overført resultat		-5.514.965	-1.630.123
Egenkapital i alt		5.127.720	10.911.610
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	6	771.000	675.000
Hensættelse for stabil udvikling i andelskronen		6.500.000	724.840
Hensatte forpligtelser i alt		7.271.000	1.399.840
Gæld til realkreditinstitutter		19.293.303	19.483.774
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	19.293.303	19.483.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8	34.693	36.552
Dags værdi finansielt instrument (forsikring)		508.257	308.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		542.950	345.452
Gældsforpligtelser i alt		19.836.253	19.829.226
PASSIVER I ALT		32.234.973	32.140.676
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nøgleoplysningsskema for Andelsboligforeningen	10		

	2024	2023	Budget 2024
1 Boligafgifter mv.			
Boligafgift	1.422.072	1.380.002	1.422.072
I alt	1.422.072	1.380.002	1.422.072

2 Ejendommenes driftsudgifter (§8 stk. 2 Litra A – efter indskud)

Ejendomsskat	21.818	23.441	21.818
Forsikring Top Danmark	31.531	29.448	32.000
Vedligeholdelse diverse	3.867	296	10.600
Vedligeholdelse – elektriker	4.726	4.174	12.000
Vedligeholdelse – VVS	28.805	630	35.000
Vedligeholdelse – tømrer	33.899	36.096	75.000
Vedligeholdelse – maler og maling	38.323	495	35.000
Vedligeholdelse - murer	6.800	0	10.000
Arealpleje og gartner	16.000	20.063	20.000
Arbejdsdag	576	1.575	0
Etablering affaldsområde	0	18.250	0
Algebehandling tage	0	25.375	0
Rottebekæmpelse Syddjurs	1.001	0	2.004
Forsegling vejbelægning	29.678	0	0
I alt	217.024	159.843	253.422

			Budget
3 Andre eksterne omkostninger (§8 stk. 2 Litra B – fællesudgifter)	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Salgsomkostninger:			
Gaver og blomster	470	985	1200
	470	985	1200
Administrationsomkostninger:			
Kontorartikler/printerblæk mv.	60	135	5.000
IT-udgifter	2.225	1.940	3.000
Omkostnings- og kørselsgodtgørelse	130	346	550
Revisorhonorar, sidste år	25.000	25.000	25.000
Vurderinger af boliger	12.234	4.593	0
Generalforsamling og mødeudgifter	4.820	3.300	6.000
Kontingent ABF	5.724	5.904	5.900
Indbetalt vedr. handler	-24.000	-6.000	0
Renovation	71.599	65.159	72.000
Småanskaffelser	3.537	0	3.500
Snerydning og fejning	12.650	12.650	13.500
El	4.750	5.262	10.000
Bestyrelseshonorar	7.800	7.800	7.800
Forsikringer	456	0	0
Gebyr	209	15	0
	127.194	126.103	152.250
Andre eksterne omkostninger i alt	127.664	127.088	153.450

2024 2023 2024

4 Andre finansielle omkostninger

Forsikringspræmie rentegaranti	277.295	278.416	277.300
Prioritetsrenter, kreditforeninger	550.878	557.985	557.700

I alt	828.173	836.401	835.000
--------------	----------------	----------------	----------------

5 Likvide beholdninger

2024 2023

Nordea 8975 548 644	334.973	540.676
Nordea 0749 398 426	900.000	600.000

I alt	1.234.973	1.140.676
--------------	------------------	------------------

2024 2023

6 Andre hensatte forpligtelser

Saldo primo	675.000	648.125
Ny henlagt forpligtelse	96.000	26.875

I alt	771.000	675.000
--------------	----------------	----------------

I 2022 blev der grundet årets store kursregulering på det finansielle rentesikringsinstrument besluttet på Generalforsamlingen at overføre 1.500.000 kr. til henlæggelse for at sikre en stabil udvikling i andelskronen.

I 2023 er henlæggelsen til at sikre stabil udvikling i andelskronen, reduceret fra 1.500.000 til 724.840 kr.

I 2024 er henlæggelsen på 724.840 kr. reduceret til 0 kr.

Grundet den nye mulighed for at indeksere den offentlige ejendomsvurdering fra 2012 efter nettoprisindekset, er det på Generalforsamlingen besluttet at hensætte kr. 6.500.000 for at sikre stabil udvikling i andelskronen.

	1/1 2024 Gæld i alt	31/12 2024 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld lån 978151	13.736.000	13.736.000	10.933.595
Gæld lån 978152	5.884.424	5.710.015	4.217.797
Kursregulering prioritetsgæld	56.899	40.837	0
Aktiverede låneomkostninger	-193.549	-193.549	0
I alt	19.483.774	19.293.303	15.151.392

	2024	2023
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Skyldige omkostninger	2.193	552
Revisorhonorar	25.000	25.000
Deposita	7.500	11.000
I alt	34.693	36.552

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed overfor Nordea Realkreditaktieselskab i form af realkreditpantebreve stort kr. 13.736.000 og kr. 6.868.000 med sikkerhed i foreningens ejendom, der er bogført til kr. 31.000.000. Endvidere foreligger der ejerpantebrev overfor Nordea. Der findes ikke tilhørende gæld til sidstnævnte pantebrev.

Lov om Andelsboligforeninger § 5, stk. 2:

	<u>Litra a</u>	<u>Litra c</u>	<u>Litra d</u>
Ejendommens anskaffelsessum	27.055.664		
Senest offentlig ejendomsvurdering		31.000.000	31.000.000
Indeksering oktober 2012- oktober 2024			6.850.305
Øvrige aktiver	1.234.973	1.234.973	1.234.973
Prioritetsgæld pr. 31/12 2024:			
Restgæld	-19.446.015		
Kursværdi obligationsrestgæld		-19.486.852	-19.486.852
Aktiverede låneomkostninger & kurstab	193.549	193.549	193.549
Dagsværdi finansielt instrument	-508.257	-508.257	-508.257
Øvrige gældsposter	-34.693	-34.693	-34.693
Egenkapital	8.495.221	12.398.720	19.249.025
- heraf hensat til fælles vedligeholdelse	-771.000	-771.000	-771.000
- heraf hensat til stabil udvikling andelskrone	-6.500.000	-6.500.000	-6.500.000
Korrigeret egenkapital	1.224.221	5.127.720	11.978.025

Værdi pr. andelskrone 31/12 2024

31/12 2024	0,183	0,766	1,788
31/12 2023	1,095	1,629	-
31/12 2022	0,944	1,613	-
31/12 2021	1,129	1,300	-
31/12 2020	1,075	1,077	-
31/12 2019	1,026	1,063	-

Generalforsamlingen har valgt metode:
(afkrydses)

_____ eller _____ eller ☒ X

Fordelingstal for ABF Moeslund:

		Andels- bevis (oprindeligt)	Andel af egenkapital 31/12 2024	Andels- bevis <u>Litra a</u>	Andels- bevis <u>Litra c</u>	Andels- bevis <u>Litra d</u>
Boligtype 55 m ²	3 stk.	223.726	171.267	40.889	171.267	400.068
Boligtype 83 m ²	4 stk.	285.548	218.593	52.188	218.593	510.619
Boligtype 89 m ²	3 stk.	298.977	228.873	54.642	228.873	534.632
Boligtype 98 m ²	7 stk.	314.179	240.510	57.421	240.510	561.817
Boligtype 110 m ²	5 stk.	357.759	273.872	65.386	273.872	639.747
		6.698.349	5.127.720	1.224.221	5.127.720	11.978.025

ABF Moeslund

		<u>Antal</u>	<u>Areal m²</u>
B1	Andelsboliger	22	2.000
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål mv.	0	0
	I alt	22	2.000

		<u>Boliger- nes m²</u>	<u>Oprindeligt indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi		X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
D1	Foreningens stiftelses år			2002
D2	Ejendommens opførelses år			2004
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere end der er betalt i andelen ?			Nej
		<u>Anskaff. summen</u>	<u>Valuar- vurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdier			X
			<u>Kroner</u>	<u>Kr./m²</u>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		37.850.305	18.925
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		7.271.000	3.636
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		19,2%	

G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens nedlæggelse ?	Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (BEK 978 af 19/10 2009) ?	Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?	Nej

		Kroner pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	711
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

I Der findes ikke erhvervslejemål, der er opsagte eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)

		<u>År 2022</u>	<u>År 2023</u>	<u>År 2024</u>
J	Årets overskud (før afdrag) pr. andels-m ² seneste 3 år	146	130	135

		Kroner pr. andels-m ² pr. år
K1	Andelsværdi	18.925
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	9.001
K3	Teknisk værdi	27.926
L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/renovering?	Ja
L2	Er der udarbejdet rapport, der beskriver bygningens tilstand ?	Nej
L3	Er der på generalforsamlingen besluttet større vedligeholdelsesarbejder ?	Nej

		<u>År 2022</u>	<u>År 2023</u>	<u>År 2024</u>
M1	Vedligeholdelse løbende (kr./m ²)	185	53	82
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr./m ²)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr./m ²)	185	53	82
N	Ejendommens energimærke (A højest – G lavest) Foreligger ikke.			
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	36%	36%	36%
Q	Andel af foreningens gæld, der pt afdrages på:	30%	30%	29%
		<u>År 2022</u>	<u>År 2023</u>	<u>År 2024</u>
R	Årets afdrag pr. andels-m ² (seneste 3 år)	130	88	87

	Året 2025 Budget	Året 2024 Realiseret	Året 2024 Budget
Indtægter:			
Boligafgift	1.432.572	1.422.072	1.422.072
Indbetalt ved handel	0	24.000	0
Renteindtægter	8.000	21.354	11.000
Indtægter i alt	1.440.572	1.467.426	1.433.072

Udgifter § 8 stk. 2 litra A (efter indskud):

Ejendomsskatter	26.000	21.818	21.818
Forsikring	36.300	31.531	32.000
Elektriker	10.000	4.726	12.000
VVS	27.500	28.805	35.000
Tømrer	80.000	33.899	75.000
Maling mv.	56.000	38.323	35.000
Arealpleje	20.000	16.000	20.000
Kloak	2.000	0	2.600
Murer	10.000	6.800	10.000
Diverse vedligeholdelse	7.000	3.867	8.000
Rottebekæmpelse	520	1.001	2.004
Arbejdsdage	0	576	0
Forsegling vejbelægning	0	29.678	0
I alt	275.320	217.024	253.422

Udgifter § 8 stk. 2 litra B (fællesudgifter):

Renovation	73.000	71.599	72.000
Snerydning	14.000	12.650	13.500
Elektricitet	8.000	4.750	10.000
Revisor	25.000	25.000	25.000
Kontorhold	5.000	60	5.000
IT	6.000	2.225	3.000
Kørsel	300	130	550
Gaver & blomster	0	470	1.200
Generalforsamling	6.000	4.820	6.000
Bestyrelses honorar	7.800	7.800	7.800
Kontingent ABF	6.200	5.724	5.900
Kurser og diverse	2.500	0	3.500
Småanskaffelser	0	3.537	0
Vurdering af boliger	0	12.234	0
Forsikringer – ej bygninger	0	456	0
Gebyr	0	209	0
I alt	153.800	151.664	153.450

	Året 2025 Budget	Året 2024 Realiseret	Året 2024 Budget
Udgifter § 8 stk. 2 litra A (efter indskud)			
Renteudgifter Realkreditlån	557.700	550.878	557.700
Præmie rentegaranti	272.370	277.295	277.300
I alt	830.070	828.173	835.000
Resultat			
Indtægter i alt	1.440.572	1.467.426	1.433.072
Udgifter i alt	1.259.190	1.196.861	1.241.872
Resultat	181.382	270.565	191.200
Anvendt henlæggelse	0	0	0
Afdrag – bundet	-181.000	-174.409	-181.000
Overskud før henlæggelse	382	96.156	10.200
Henlæggelse til vedligeholdelse jf. vedligeholdelsesplan	0	-96.000	-9.000
Årets resultat efter henlæggelse	382	156	1.200

Bestyrelsen foreslår boligafgiften fra 1/6 2025 fastsat til:

<u>Boligtype</u>	<u>Antal</u>	<u>Året 2025 budget</u>
55 m2	3	4.165
83 m2	4	5.152
89 m2	3	5.367
98 m2	7	5.610
110 m2	5	6.306
	22	